

Meerjarenonderhoudsplanning

Demo flat/parkeergarage



Inhoudsopgave

- 1- Inleiding
- 2- Algemene gegevens, object en opdrachtgever
- 3- Opmerkingen
- 4- Reserverings- en afschrijvingsoverzicht
- 5- Elementenlijst, met conditie overzicht
- 6- Bevindingen, gebreken geconstateerd tijdens de inspectie
- 7- Jaarplan voor het gekozen startjaar
- 8- Vijfjaren begroting met detail informatie per element
- 9- Tienjaren begroting getotaliseerd per gebouwdeel/per element
- 10- Kapitalisatie, alle onderhoud voor de gekozen looptijd van het rapport.

1- Inleiding

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Ieder gebouw, groot of klein, oud of nieuw, heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Te vaak wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is, de kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot. Bij planmatig onderhoud gaan wij uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt het exacte moment van uitvoering bepaald.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de bouwkundige kwaliteit van het object. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidige geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar en de bouwwijze van het object. Indeling, netheid van afwerkingen en inrichting alsmede esthetische aspecten van de onderdelen worden in de beoordeling niet meegewogen.

Bouwkundige staat

De beoordeling van de bouwkundige staat van het object heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van het object en de samengestelde bouwdelen: hierbij wordt bekeken of er in de bouwdelen gebreken of constructiefouten zijn te constateren.
2. De mate waarin de kwaliteit van de bouwdelen is verminderd door het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden ingeschat op basis van hun ouderdom en de voor de betreffende bouwdelen normaal geldende levensduur. Het betreft hier in hoofdzaak installaties (bijvoorbeeld riolering, liften e.d.).

Rapport

Het rapport geeft weer wat er in de gekozen looptijd aan onderhoud en reservering gedaan moet worden. Hierin wordt tijdens de opname uitsluitend de algemene delen van een gebouw opgenomen, namelijk het dak, gevels, portiek, trappenhal (indien van toepassing, extra gebouw, terrein, parkeergarage). Bij een appartementencomplex wordt een individuele woning niet opgenomen en ook niet verwerkt in het rapport. Tijdens de inspectie wordt wel gevraagd om een woning op de bovenste verdieping in te kunnen om gevels en dak te kunnen inspecteren en een begane grond woning om de kelder en (achter)gevel te inspecteren.

Het rapport is de standaard rapportage van IGBS en is met de grootste zorg opgebouwd, de hoofdstukken geven niet alleen de korte termijn maar ook de langere termijn weer. Het geeft zelfs inzicht in het saldo dat al op de bank zou moeten staan om het onderhoud te kunnen betalen.

Indien er andere uitgangspunten voor het rapport noodzakelijk, zoals ander startjaar, beginsaldo of indexering, kunt u een abonnement of tijdelijke licentie op IGBS aanvragen (<http://www.igbs.nl>). U kunt dan zelf nieuwe rapportages genereren.

2- Algemene gegevens object en opdrachtgever

OBJECTGEGEVENS:

Opdrachtnummer	201590
Naam	Demo flat/parkeergarage
Adres	Demostraat 1
Postcode	
Plaats	Demostad
Telefoon	012-3456789
Bouwjaar	1994
Inspecteur	D. Inspecteur
Inspectie	14/06/2017
Gereserveerd voor onderhoud	€ 476000
Soort eenheden	Appartementen
Aantal eenheden	126

GEBOUWDEEL:

Naam gebouwdeel	Totaal alle gebouwdelen
-----------------	-------------------------

OPDRACHTGEVER:

Klantnummer	123456
Naam	Demo klant
Contactpersoon	dhr. D. Klant
Adres	Demostraat 12
Postcode	1234AB
Plaats	Demostad
Telefoon	
E-mail	

3- Opmerkingen

IGBS heeft een actualisatie uitgevoerd ten behoeve van de meerjarenplanning.

Tijdens de inspectie waren de werkzaamheden aan de dakbeveiliging en vooral het hekwerk nog niet afgerond. De opmerkingen die er waren ten opzichte van het plaatsen zijn doorgenomen met de leverancier en deze heeft de werkzaamheden afgerond. De opmerkingen blijven verder buiten dit rapport.

Het binnenschilderwerk wordt door de huisschilder uitgevoerd, het meerjarenplan is hierop aangepast.

Verder is het gebouw in een goede conditie en wordt er veel preventief zelf uitgevoerd, zoals reinigen daken e.d.

IGBS heeft een lijst met uitgevoerde werkzaamheden gekregen, hierop staan vooral lampen die vervangen zijn in LED. Het meerjarenplan is aangepast, zodat er jaarlijks een post vervangen lampen aanwezig is. Het type lamp nemen we niet op in het meerjarenplan omdat er dan teveel in detail wordt getreden.

4- Reserverings- en afschrijvingsoverzicht

Toelichting reserverings- en afschrijvingsoverzicht

In het volgende overzicht de afschrijving en het opgebouwde saldo getoond.

Verklaring van termen

Omschrijving:	Het element, handeling of gebouwdeel (gevels, daken enz.) met standaard codering.
Hvh: (Hoeveelheid)	Een inschatting van de uit te voeren hoeveelheid.
Enh: (Eenheid)	De eenheid waarin de hoeveelheid is uitgedrukt, m1 = strekkende meter, m2 = vierkante meter, m3 = kubieke meter, st = stuks, en pst = post.
Prijs:	De prijs per eenheid.
BTW:	BTW percentage H = hoogtarief (21%), L = laagtarief (6%).
Totaal:	Dit is het eerst voorkomende bedrag dat aan de betreffende handeling wordt uitgegeven, gebaseerd op het startjaar, het bedrag is opgehoogd met de opgegeven index.
Startjaar:	Dit is het eerst voorkomende jaar dat de handeling wordt uitgevoerd.
Afschrijving-termijn:	De frequentie in jaren waarmee de handeling wordt uitgevoerd.
Restjaren:	Dit zijn de jaren die nog resteren tot aan het jaar van uitvoering van de handeling.
Afschrijving per jaar:	Het bedrag dat jaarlijks moet worden gereserveerd, dit is het totaalbedrag gedeeld door de afschrijvings-termijn.
Saldo:	Dit is het bedrag dat reeds gespaard had moeten zijn, de berekening is als volgt: de afschrijvings-termijn min de restjaren vermenigvuldigd met de afschrijving per jaar. Voorbeeld: Het totaalbedrag = € 3.600,--, de afschrijvings-termijn = 18 jaar, de restjaren zijn 6 jaar en de afschrijving per jaar = € 3.600 / 18 = € 200,--. Het saldo is dan 18 - 6 = 12, 12 x € 200 = € 2.400,--

Rapport parameters

Objectnaam:	Demo flat/parkeergarage	
Startjaar rapport:	2017	
Indexcijfer:	0.00 %	Dit is de opgegeven indexering waarmee de kosten jaarlijks zijn gestegen.
Rapport horizon:	30 Jaar	Dit is de looptijd van de kapitalisatie en reservering.
Bedragen incl. BTW:	<input checked="" type="checkbox"/>	Indien aangevinkt is inclusief BTW, anders is exclusief BTW.

Reserverings- en afschrijvingsoverzicht

Demo flat/parkeergarage

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Totaal	Startjaar	Afschrijving- termijn	Rest Jaren	Afschrijving per jaar	Saldo
102 Gevelbekleding aluminium										
Reinigen gevelbekleding aluminium	74	m2	8.46	H	626	2021	6	4	104.33	209
102 Gevelbekleding beton										
Renovatie gevelbekleding beton (weerszijde)	3032	m2	65.92	H	199857	2027	24	10	8327.37	116583
Renovatie gevelbekleding beton (niet weerszijde)	2692	m2	65.92	H	177457	2039	36	22	4929.36	69011
104 Dilataties, kitvoegen t.p.v. element										
Vervangen kitvoeg	2098	m1	15.5	H	32519	2018	12	1	2709.91	29809
Vervangen kitvoeg	2098	m1	15.5	H	32519	2024	12	7	2709.91	13550
105 Hemelwaterafvoeren P.V.C.										
Vervangen hemelwaterafvoer pvc	388	m1	38.66	H	14980	2039	36	22	416.1	5826
108 Sauswerk betonconstructie										
Groot schilderwerk beton	124	m2	29.01	L	3597	2021	12	4	299.75	2398
Groot schilderwerk beton	43	m2	29.01	L	1247	2027	12	10	103.91	208
109 Gevelrooster										
Vervangen gevelrooster	162	m2	296.62	H	48065	2027	24	10	2002.7	28038
113 Balkon hekken e.d. metaal										
Schilderwerk balkon hekken e.d. metaal	200	m2	39.62	L	7924	2018	12	1	660.33	7264
Schilderwerk balkon hekken e.d. metaal	374	m2	39.62	L	14818	2024	12	7	1234.83	6174
116 Balkon doorvoeren kunststof										
Reinigen balkon doorvoeren kunststof	127	st	7.47	H	949	2021	6	4	158.16	316
123 Galerijreling metaal										
Schilderwerk galerijreling metaal	57	m1	8.66	L	491	2027	12	10	40.91	82
130 Buitenkozijnen aluminium										
Renovatie buitenkozijnen aluminium	877	m2	65.92	H	57812	2027	24	10	2408.83	33724
130 Buitenkozijnen hout										
Schilderwerk buitenkozijnen hout	2061	m2	40.41	L	83285	2018	6	1	13880.83	69404
Schilderwerk buitenkozijnen hout	43	m2	40.41	L	1730	2027	12	10	144.16	288
Renovatie buitenkozijnen hout (weerszijde)	1074	m2	59.33	H	63708	2027	24	10	2654.49	37163
Renovatie buitenkozijnen hout (niet weerszijde)	1030	m2	59.33	H	61110	2039	36	22	1697.5	23765

Reserverings- en afschrijvingsoverzicht

Demo flat/parkeergarage

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Totaal	Startjaar	Afschrijving- termijn	Rest Jaren	Afschrijving per jaar	Saldo
130 Buitenkozijnen staal										
Schilderwerk buitenkozijnen staal	2	m2	40.41	L	81	2018	12	1	6.75	74
Schilderwerk buitenkozijnen staal	9	m2	40.41	L	349	2027	12	10	29.08	58
131 Buitendeur hout										
Herstel hang en sluitwerk	279	st	46.14	H	12873	2027	24	10	536.37	7509
Renovatie buitendeur hout	279	st	92.28	H	25746	2027	24	10	1072.75	15018
Schilderwerk buitendeur hout	271	st	144.36	L	39122	2018	6	1	6520.33	32602
Schilderwerk buitendeur hout	8	st	144.36	L	1155	2027	12	10	96.25	192
131 Buitendeur staal										
Schilderwerk buitendeur staal	1	st	144.36	L	144	2018	6	1	24	120
Schilderwerk buitendeur staal	3	st	144.36	L	433	2027	12	10	36.08	72
Vervangen buitendeur staal	6	st	717.44	H	4304	2027	24	10	179.32	2510
131 Electrische garagedeur										
Onderhoud garagedeur	1	st	270.93	H	271	2017	1	0	271	271
Vervangen, motor, besturing en beveiliging	1	st	1518.35	H	1518	2027	12	10	126.5	253
Vervangen segmentdeur compleet	1	st	5667.03	H	5667	2027	24	10	236.12	3306
131 Kanteldeur metaal										
Afstellen kanteldeur metaal	2	st	6.97	H	14	2021	6	4	2.33	5
135 Deurdranger										
Afstellen deurdranger	56	st	25.57	H	1432	2017	2	0	716	1432
Vervangen deurdranger	56	st	232.28	H	13007	2027	24	10	541.95	7588
141 Dakbedekking APP										
Herstel dakbedekking APP	221	m2	16.94	H	3743	2019	6	2	623.83	2495
Herstel dakbedekking APP	731	m2	17.28	H	12632	2019	6	2	2105.33	8421
Vervangen dakbedekking APP	221	m2	99.49	H	21980	2025	30	8	732.66	16119
Vervangen dakbedekking APP	731	m2	101.5	H	74196	2025	30	8	2473.2	54410
142 Dakrandafwerking aluminium trim										
Vervangen daktrim aluminium	110	m1	28.34	H	3117	2025	30	8	103.89	2286
142 Dakrandafwerking APP										
Vervangen dakrandafwerking APP	85	m1	66.33	H	5638	2025	30	8	187.92	4135

Reserverings- en afschrijvingsoverzicht

Demo flat/parkeergarage

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Totaal	Startjaar	Afschrijving- termijn	Rest Jaren	Afschrijving per jaar	Saldo
146 Dakdoorvoer metaal										
Vervangen rookgasafvoer metaal plat	15	st	141.9	H	2128	2021	18	4	118.22	1655
146 Schoorsteen aluminium										
Inspecteren schoorsteen aluminium	7	st	102.07	H	714	2018	6	1	119	595
Vervangen schoorsteen aluminium	7	st	1283.9	H	8987	2039	36	22	249.63	3495
147 Dakbeveiliging										
Contract keuring	1	pst	314.76	H	315	2017	1	0	315	315
Vervangen dakbeveiliging	1	pst	9442.79	H	9443	2038	24	21	393.45	1180
149 Tegels op rubber dragers										
Renovatie betontegels op rubber dragers	730	m2	18.88	H	13782	2025	30	8	459.4	10107
208 Sauswerk binnenwanden										
Sauswerk binnenwanden	1781	m2	2.77	H	4933	2017	1	0	4933	4933
211 Vloerafwerking coralmat										
Vervangen vloerafwerking coralmat	2	m2	77.18	H	154	2021	6	4	25.66	51
211 Vloerafwerking tapijt										
Vervangen tapijt	224	m2	70.83	H	15866	2017	12	0	1322.16	15866
Vervangen tapijt	225	m2	70.83	H	15937	2027	12	10	1328.08	2656
Vervangen tapijt	225	m2	70.83	H	15937	2028	12	11	1328.08	1328
230 Binnenkozijnen hout										
Schilderwerk binnenkozijnen hout	169	m2	40.41	L	6837	2017	12	0	569.75	6837
Schilderwerk binnenkozijnen hout	576	m2	40.41	L	23276	2027	12	10	1939.66	3879
Schilderwerk binnenkozijnen hout	202	m2	40.41	L	8147	2028	12	11	678.91	679
230 Binnenkozijnen staal										
Schilderwerk binnenkozijnen staal	64	st	144.36	L	9239	2017	12	0	769.91	9239
Schilderwerk binnenkozijnen staal	64	st	144.36	L	9239	2027	12	10	769.91	1540
Schilderwerk binnenkozijnen staal	64	st	144.36	L	9239	2028	12	11	769.91	770
231 Automatische schuifdeur										
Onderhoudscontract schuifdeur	2	st	995.54	H	1991	2017	1	0	1991	1991
231 Binnendeuren massief										
Herstel hang en sluitwerk	240	st	46.14	H	11074	2027	24	10	461.4	6460
Schilderwerk binnendeuren massief	40	st	144.36	L	5774	2017	12	0	481.16	5774

Reserverings- en afschrijvingsoverzicht

Demo flat/parkeergarage

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Totaal	Startjaar	Afschrijving- termijn	Rest Jaren	Afschrijving per jaar	Saldo
231 Binnendeuren massief										
Schilderwerk binnendeuren massief	40	st	144.36	L	5774	2027	12	10	481.16	962
Schilderwerk binnendeuren massief	40	st	144.36	L	5774	2028	12	11	481.16	481
231 Binnendeuren met toplaag										
Herstel hang en sluitwerk	126	st	46.14	H	5814	2027	24	10	242.25	3392
Renovatie binnendeuren met toplaag	126	st	59.33	H	7476	2027	24	10	311.5	4361
231 Binnendeuren opdek										
Herstel hang en sluitwerk	510	st	46.14	H	23532	2027	24	10	980.5	13728
Schilderwerk binnendeuren opdek	85	st	109.7	L	9324	2017	12	0	777	9324
Schilderwerk binnendeuren opdek	85	st	109.7	L	9324	2027	12	10	777	1554
Schilderwerk binnendeuren opdek	85	st	109.7	L	9324	2028	12	11	777	777
235 Deurdranger										
Bijstellen deurdranger	66	st	25.57	H	1688	2017	2	0	844	1688
Vervangen deurdranger	66	st	232.28	H	15330	2027	24	10	638.75	8942
242 Leuning en hekwerk metaal										
Schilderwerk leuning en hekwerk metaal	18	st	179	L	3222	2017	12	0	268.5	3222
Schilderwerk leuning en hekwerk metaal	18	st	179	L	3222	2027	12	10	268.5	537
Schilderwerk leuning en hekwerk metaal	17	st	179	L	3043	2028	12	11	253.58	254
291 Sauswerk plafonds										
Groot schilderwerk stucwerk	98	m2	32.08	L	3144	2027	12	10	262	524
311 Mechanische ventilatieunit binnen										
Controle mechanische ventilatieunit	4	st	45.71	H	183	2017	1	0	183	183
Vervangen mechanische ventilatieunit	4	st	422.41	H	1690	2021	18	4	93.88	1314
330 Boiler 80 liter										
Jaarlijks onderhoud boiler elektrisch 80 liter	1	st	68.05	H	68	2017	1	0	68	68
Vervangen boiler elektrisch 80 liter	1	st	790.34	H	790	2021	18	4	43.88	614
351 Electra armaturen										
Vervangen armaturen binnen TL	234	st	108.89	H	25481	2039	36	22	707.8	9909
Vervangen lampen binnen TL	1	pst	566.57	H	567	2017	1	0	567	567
Vervangen lampen binnen TL	1	pst	944.28	H	944	2017	1	0	944	944

Reserverings- en afschrijvingsoverzicht

Demo flat/parkeergarage

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Totaal	Startjaar	Afschrijving- termijn	Rest Jaren	Afschrijving per jaar	Saldo
360 Sanitair closet										
Vervangen closetpot compleet	1	st	363.34	H	363	2033	30	16	12.1	169
360 Sanitair fontein										
Vervangen fontein	1	st	191.85	H	192	2033	30	16	6.4	90
370 Personenlift staaldraadkabels										
Renovatie personenlift stopplaatsen	48	st	4614.17	H	221480	2039	36	22	6152.22	86131
Contract onderhoud personenlift	2	st	9307.42	H	18615	2017	1	0	18615	18615
Vervangen personenlift staaldraadkabels	2	st	15820	H	31640	2027	12	10	2636.66	5273
Vervangen personenlift besturingsapparatuur	2	st	27684.99	H	55370	2027	24	10	2307.08	32299
380 Beeld beveiliging systeem										
Controle beeldbeveiliging	2	pst	442.42	H	885	2017	1	0	885	885
Vervangen beeldbeveiliging	2	pst	1030.27	H	2061	2021	18	4	114.5	1603
380 Brandslang haspel										
Controle brandslang haspel	1	st	68.05	H	68	2017	1	0	68	68
Vervangen brandslang haspel	1	st	1105.65	H	1106	2021	18	4	61.44	860
380 Noodverlichtings installatie										
Controle noodverlichting	73	st	19.78	H	1444	2017	1	0	1444	1444
Vervangen noodverlichting	73	st	329.58	H	24059	2039	36	22	668.3	9356
400 Asfalt parkeerdek										
Vervangen paden asfalt	560	m2	83.26	H	46626	2044	36	27	1295.16	11657
Vervangen dilataties	1	pst	8183.75	H	8184	2026	12	9	682	2046
Totaal									125047	915879

5- Elementenlijst

Toelichting elementenlijst

Het overzicht Elementenlijst met conditiescore geeft van bouwdeelen weer wat de conditie is. Wanneer een element aan het pand als matig, slecht of zeer slecht beoordeeld is, dan zal dit in de meeste gevallen in het onderdeel "Bevindingen" ook terug te vinden zijn.

De conditiemeting is opgezet volgens de NEN 2767 "Conditiemeting van gebouw en installatiedelen". Deze norm geeft een methode om de conditie van de bouw en installatie op objectieve en eenduidige wijze vast te leggen. Uit deze inspectiemethode volgt een waarde die de veroudering van een bouwdeel uitdrukt. Deze waarde is een combinatie van belang, omvang en intensiteit van een gebrek.

Bij het inspecteren van een bouwdeel wordt gebruik gemaakt van een standaard gebrekenlijst. Aan elk gebrek is de norm van een bepaald belang toegekend. Daarnaast moet ook de omvang en de intensiteit in een categorie worden ingedeeld. Uit deze gegevens ontstaat de conditiescore.

Verklaring van termen

Omschrijving:	Het gebouwdeel of element met standaard codering.
Hoeveelheid:	Een inschatting van de uit te voeren hoeveelheid.
Eenheid:	De eenheid waarin de hoeveelheid is uitgedrukt, m1 = strekkende meter, m2 = vierkante meter, m3 = kubieke meter, st = stuks, en pst = post.
Waarderingen:	De kolommen "uitstekend" tot "zeer slecht" geven grafisch de conditie van het element of bouwdeel aan. Hoe donkerder de kleur hoe verder de uitslag naar goed of slecht is. Groen = "goed" en Rood = "slecht".
Conditie:	De numerieke weergave van de conditiescore. 1 = Uitstekend 2 = Goed 3 = Redelijk 4 = Matig 5 = Slecht 6 = Zeer slecht

Rapport parameters

Objectnaam: Demo flat/parkeergarage

Elementenlijst

Demo flat/parkeergarage

Element	Hvheid	Enh			Huidige conditie
100 Gevelconstructie beton	785	m2	2		2 Goed
100 Gevelconstructie metselwerk	331	m2	2		2 Goed
100 Gevelconstructie staal	344	m1	2		2 Goed
102 Gevelbekleding aluminium	74	m2	2		2 Goed
102 Gevelbekleding beton	5724	m2	2		2 Goed
104 Dilataties, kitvoegen t.p.v. element	4196	m1			0 N.v.t.
105 Hemelwaterafvoeren P.V.C.	388	m1	2		2 Goed
107 Plafondafwerking HWC	372	m2	2		2 Goed
108 Sauswerk betonconstructie	167	m2	2		2 Goed
109 Gevelrooster	161	st	2		2 Goed
109 Loodslabben opgaand werk machine kamer lift	40	m1		4	4 Matig
110 Balkon constructie beton	1343	m2	2		2 Goed
113 Balkon hekken e.d. hardglas	864	m2	2		2 Goed
113 Balkon hekken e.d. metaal	574	m2	2		2 Goed
116 Balkon doorvoeren kunststof	127	st	2		2 Goed
119 Balustrade afdekking beton balkon	9	m1	2		2 Goed
123 Galerijreling metaal	57	m1	2		2 Goed
130 Buitenkozijnen aluminium	877	m2	2		2 Goed
130 Buitenkozijnen hout	2104	m2	2		2 Goed
130 Buitenkozijnen staal	306	m2			0 N.v.t.
130 Buitenkozijnen staal	11	m2	2		2 Goed
131 Buitendeur hout	279	st	2		2 Goed
131 Buitendeur staal	5	st	2		2 Goed
131 Electriche garagedeur	1	st			0 N.v.t.
131 Kanteldeur metaal	2	st	2		2 Goed
134 Blankglas dubbel	1569	m2	2		2 Goed
134 Draadglas enkel	209	m2	2		2 Goed
135 Deurdranger	56	st	2		2 Goed
141 Dakbedekking APP	221	m2			0 N.v.t.
141 Dakbedekking APP	731	st	2		2 Goed
142 Dakrandafwerking aluminium trim	110	m1	2		2 Goed
142 Dakrandafwerking APP	85	m1	2		2 Goed
146 Dakdoorvoer metaal	20	st	2		2 Goed
146 Schoorsteen aluminium	7	st	2		2 Goed

Elementenlijst

Demo flat/parkeergarage

Element	Hvheid	Enh		Huidige conditie
147 Dakbeveiliging	1	st		2 Goed
149 Tegels op rubber dragers	730	m2		2 Goed
201 Wandafwerking tegels	113	m2		2 Goed
208 Sauswerk binnenwanden	1781	m2		0 N.v.t.
211 Vloerafwerking coralmat	2	m2		2 Goed
211 Vloerafwerking tapijt	674	m2		2 Goed
211 Vloerafwerking tegels	281	m2		2 Goed
221 Plafondafwerking HWC	147	m2		2 Goed
221 Plafondafwerking spuitwerk	45	m2		2 Goed
221 Systeemplafonds	699	m2		2 Goed
230 Binnenkozijnen aluminium	18	st		2 Goed
230 Binnenkozijnen hout	576	m2		2 Goed
230 Binnenkozijnen staal	192	st		2 Goed
231 Automatische schuifdeur	2	st		2 Goed
231 Binnendeuren massief	120	st		2 Goed
231 Binnendeuren met toplaag	126	st		2 Goed
231 Binnendeuren opdek	255	st		2 Goed
235 Deurdranger	66	st		2 Goed
240 Trapconstructie beton	52	st		2 Goed
242 Leuning en hekwerk metaal	53	st		2 Goed
291 Sauswerk plafonds	98	m2		2 Goed
311 Mechanische ventilatieunit binnen	4	st		2 Goed
330 Boiler 80 liter	1	st		2 Goed
330 Watervoorziening	1	pst		2 Goed
351 Electra armaturen	234	st		2 Goed
360 Sanitair closet	1	st		2 Goed
360 Sanitair fontein	1	st		2 Goed
370 Personenlift staalraadkabels	2	st		2 Goed
380 Beeld beveiliging systeem	2	pst		2 Goed
380 Brandslang haspel	1	st		2 Goed
380 Noodverlichtings installatie	73	st		2 Goed
400 Asfalt parkeerdek	559	m2		2 Goed
400 Bestrating betonklinkers	1150	m2		2 Goed

6- Bevindingen

Toelichting bevindingen

In dit onderdeel worden alle gebreken (“bevindingen”) vastgelegd en toegelicht door middel van een foto en een werksomschrijving. Dit kan als ondersteuning dienen voor een VvE bijvoorbeeld bij het beoordelen van een offerte of het controleren van de werkwijze van een leverancier of aannemer.

Verklaring van termen

Omschrijving:	Geeft de hoofdgroep, het betreffende element, de omschrijving van de bevinding en de locatie waar de bevinding is waargenomen weer. Verder is een toelichting met uitleg of advies opgenomen.
Hoeveelheid:	Een inschatting van de uit te voeren hoeveelheid.
Eenheid:	De eenheid waarin de hoeveelheid is uitgedrukt, m1 = strekkende meter, m2 = vierkante meter, m3 = kubieke meter, st = stuks, en pst = post.
Conditie:	De conditie is bepaald aan de hand van een berekening volgens NEN 2767. 1 = Uitstekend 2 = Goed 3 = Redelijk 4 = Matig 5 = Slecht 6 = Zeer slecht

Rapport parameters

Objectnaam: Demo flat/parkeergarage

Bevindingen

Demo flat/parkeergarage

147 Dakbeveiliging

Conditie: 2

Appartementen

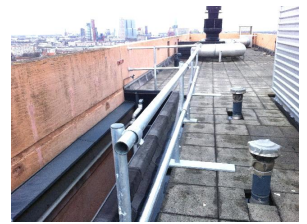
Omschrijving van de bevinding

Dakbeveiliging aangebracht

Locatie: Dak appartementen

Toelichting:

Er is dakbeveiliging aangebracht, inclusief hekwerk bij dakopening.



400 Asfalt parkeerdek

Conditie: 2

Parkeergarage

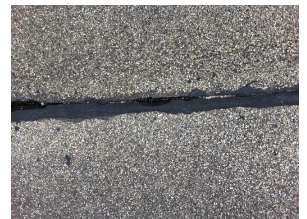
Omschrijving van de bevinding

Vervangen dilataties 2014

Locatie: Dak parkeergarage

Toelichting:

Het vervangen staat gepland voor 2014.



7- Jaarplan

Toelichting jaarplan 2017

In het volgende overzicht is het gekozen jaarplan per element opgenomen.

Verklaring van termen

Omschrijving:	Gebouwdeel of hoofdgroep met een beschrijving van de handelingen die moeten worden uitgevoerd.
Element:	Het element waar werkzaamheden aan moeten worden uitgevoerd.
Hvh: (Hoeveelheid)	Een inschatting van de uit te voeren hoeveelheid.
Enh: (Eenheid)	De eenheid waarin de hoeveelheid is uitgedrukt, m1 = strekkende meter, m2 = vierkante meter, m3 = kubieke meter, st = stuks, en pst = post.
Prijs:	De prijs per eenheid.
BTW:	BTW percentage H = hoogtarief (21%), L = laagtarief (6%).
2017:	Bedrag in jaar van uitvoering. De hoeveelheid waarop de handeling is gebaseerd en die in het betreffende startjaar is gepland om uit te voeren.

Rapport parameters

Objectnaam:	Demo flat/parkeergarage
Jaarplan over jaar:	2017
Indexcijfer:	0.00 %
Bedragen incl. BTW:	<input checked="" type="checkbox"/> Indien aangevinkt is inclusief BTW, anders is exclusief BTW.

Jaarplan 2017

Demo flat/parkeergarage

Omschrijving	Element	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	BTW	2017
13 Buitenkozijnen						
Afstellen deurdranger	135 Deurdranger	56	st	25.57	H	1432
Onderhoud garagedeur	131 Electriche garagedeur	1	st	270.93	H	271
Totaal 13 Buitenkozijnen						1703
14 Daken						
Contract keuring	147 Dakbeveiliging	1	pst	314.76	H	315
Totaal 14 Daken						315
20 Binnenwanden						
Sauswerk binnenwanden	208 Sauswerk binnenwanden	1781	m2	2.77	H	4933
Totaal 20 Binnenwanden						4933
21 Vloeren						
Vervangen tapijt	211 Vloerafwerking tapijt	224	m2	70.83	H	15866
Totaal 21 Vloeren						15866
23 Binnenkozijnen						
Bijstellen deurdranger	235 Deurdranger	66	st	25.57	H	1688
Onderhoudscontract schuifdeur	231 Automatische schuifdeur	2	st	995.54	H	1991
Schilderwerk binnendeuren massief	231 Binnendeuren massief	40	st	144.36	L	5774
Schilderwerk binnendeuren opdek	231 Binnendeuren opdek	85	st	109.7	L	9324
Schilderwerk binnenkozijnen hout	230 Binnenkozijnen hout	169.2	m2	40.41	L	6837
Schilderwerk binnenkozijnen staal	230 Binnenkozijnen staal	64	st	144.36	L	9239
Totaal 23 Binnenkozijnen						34853
24 Binnentrappen						
Schilderwerk leuning en hekwerk metaal	242 Leuning en hekwerk metaal	18	st	179	L	3222
Totaal 24 Binnentrappen						3222
31 Luchtbehandeling						
Controle mechanische ventilatieunit	311 Mechanische ventilatieunit binnen	4	st	45.71	H	183
Totaal 31 Luchtbehandeling						183
33 Water						
Jaarlijks onderhoud boiler elektrisch 80 liter	330 Boiler 80 liter	1	st	68.05	H	68

Jaarplan 2017

Demo flat/parkeergarage

Omschrijving	Element	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	BTW	2017
Totaal 33 Water						68
<hr/>						
35 Electra						
Vervangen lampen binnen TL	351 Electra armaturen	2	pst	944.28	H	1511
Totaal 35 Electra						1511
<hr/>						
37 Liften						
Contract onderhoud personenlift	370 Personenlift staaldraadkabels	2	st	9307.42	H	18615
Totaal 37 Liften						18615
<hr/>						
38 Beveiliging						
Controle beeldbeveiliging	380 Beeld beveiliging systeem	2	pst	442.42	H	885
Controle brandslang haspel	380 Brandslang haspel	1	st	68.05	H	68
Controle noodverlichting	380 Noodverlichtings installatie	73	st	19.78	H	1444
Totaal 38 Beveiliging						2397
Totaal Demo flat/parkeergarage						83666

8- Vijfjaren begroting

Toelichting vijfjaren begroting

In het volgende overzicht is de 5 jaren begroting op elementgroep opgenomen.

Verklaring van termen

Omschrijving:	Het element, handeling of gebouwdeel (gevels, daken enz.) met standaard codering.
Hvh: (Hoeveelheid)	Een inschatting van de uit te voeren hoeveelheid.
Enh: (Eenheid)	De eenheid waarin de hoeveelheid is uitgedrukt, m1 = strekkende meter, m2 = vierkante meter, m3 = kubieke meter, st = stuks, en pst = post.
Prijs:	De prijs per eenheid.
BTW:	BTW percentage H = hoogtarief (21%), L = laagtarief (6%).
Stjr: (Startjaar)	Het eerste jaar dat de werkzaamheden worden uitgevoerd.
Cy: (Cyclus)	De levensduur van een element of afwerking.
Jaren:	Per jaar is aangegeven voor welk element/gebouwdeel herstel/onderhoud moet plaatsvinden en wat de kosten hiervoor zijn.
Totaal:	Totaal van de kosten voor herstel/onderhoud per element/gebouwdeel.

Rapport parameters

Objectnaam:	Demo flat/parkeergarage
Startjaar rapport:	2017
Indexcijfer:	0.00 %
Bedragen incl. BTW:	<input checked="" type="checkbox"/> Indien aangevinkt is inclusief BTW, anders is exclusief BTW.

Vijfjaren begroting

Demo flat/parkeergarage

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Stjr	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	Totaal
10 Gevels												
102 Gevelbekleding aluminium												
Reinigen gevelbekleding aluminium	74	m2	8.46	H	2021	6					626	626
Vervangen gevelbekleding aluminium	74	m2	141.58	H	2051	48						
Totaal 102 Gevelbekleding aluminium											626	626
102 Gevelbekleding beton												
Renovatie gevelbekleding beton	338.8	m2	65.92	H	2027	24						
Renovatie gevelbekleding beton (niet weerszijde)	2692	m2	65.92	H	2039	36						
Renovatie gevelbekleding beton (weerszijde)	2693	m2	65.92	H	2027	24						
Totaal 102 Gevelbekleding beton												
104 Dilataties, kitvoegen t.p.v. element												
Vervangen kitvoeg	2098	m1	15.5	H	2018	12		32519				32519
Vervangen kitvoeg	2098	m1	15.5	H	2024	12						
Totaal 104 Dilataties, kitvoegen t.p.v. element								32519				32519
105 Hemelwaterafvoeren P.V.C.												
Vervangen hemelwaterafvoer pvc	387.5	m1	38.66	H	2039	36						
Totaal 105 Hemelwaterafvoeren P.V.C.												
107 Plafondafwerking HWC												
Vervangen plafondafwerking hwc-plaat	372	m2	85.12	H	2051	48						
Totaal 107 Plafondafwerking HWC												
108 Sauswerk betonconstructie												
Groot schilderwerk beton	124	m2	29.01	L	2021	12					3597	3597
Groot schilderwerk beton	43	m2	29.01	L	2027	12						
Totaal 108 Sauswerk betonconstructie											3597	3597
109 Gevelrooster												
Vervangen gevelrooster	162.04	m2	296.62	H	2027	24						
Totaal 109 Gevelrooster												

Vijfjaren begroting

Demo flat/parkeergarage

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Stjr	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	Totaal
--------------	-----	-----	-------	-----	------	----	------	------	------	------	------	--------

109 Loodslabben opgaand werk machine kamer lift

Vervangen loodslabben opgaand werk 40 m1 59.79 H 2051 48

Totaal 109 Loodslabben opgaand werk machine kamer lift

400 Asfalt parkeerdek

Vervangen dilataties 1 pst 8183.75 H 2026 12

Vervangen paden asfalt 560 m2 83.26 H 2044 36

Totaal 400 Asfalt parkeerdek

Totaal 10 Gevels								32519			4223	36742
-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	------	-------

11 Balkons

113 Balkon hekken e.d. hardglas

Renovatie balkon hekken e.d. hardglas 864 m2 321.37 H 2051 48

Totaal 113 Balkon hekken e.d. hardglas

113 Balkon hekken e.d. metaal

Renovatie balkon hekken e.d. metaal 574 m2 45.48 H 2051 48

Schilderwerk balkon hekken e.d. metaal 200 m2 39.62 L 2018 12 7924 7924

Schilderwerk balkon hekken e.d. metaal 374 m2 39.62 L 2024 12

Totaal 113 Balkon hekken e.d. metaal

7924

7924

116 Balkon doorvoeren kunststof

Reinigen balkon doorvoeren kunststof 127 st 7.47 H 2021 6 949 949

Totaal 116 Balkon doorvoeren kunststof

949

949

Totaal 11 Balkons								7924			949	8873
--------------------------	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	-----	------

12 Galerijen

123 Galerijreling metaal

Renovatie galerijreling metaal 56.75 m1 28.22 H 2051 48

Schilderwerk galerijreling metaal 56.75 m1 8.66 L 2027 12

Totaal 123 Galerijreling metaal

Totaal 12 Galerijen												
----------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Vijfjaren begroting

Demo flat/parkeergarage

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Stjr	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	Totaal
13 Buitenkozijnen												
130 Buitenkozijnen aluminium												
Renovatie buitenkozijnen aluminium	877	m2	65.92	H	2027	24						
Totaal 130 Buitenkozijnen aluminium												
130 Buitenkozijnen hout												
Renovatie buitenkozijnen hout	42.8	m2	59.33	H	2027	24						
Renovatie buitenkozijnen hout (niet weerszijde)	1030	m2	59.33	H	2039	36						
Renovatie buitenkozijnen hout (weerszijde)	1031	m2	59.33	H	2027	24						
Schilderwerk buitenkozijnen hout	2061	m2	40.41	L	2018	6		83285				83285
Schilderwerk buitenkozijnen hout	42.8	m2	40.41	L	2027	12						
Totaal 130 Buitenkozijnen hout								83285				83285
130 Buitenkozijnen staal												
Schilderwerk buitenkozijnen staal	2	m2	40.41	L	2018	12		81				81
Schilderwerk buitenkozijnen staal	8.64	m2	40.41	L	2027	12						
Vervangen kozijn staal	316.76	m2	517.51	H	2051	48						
Totaal 130 Buitenkozijnen staal								81				81
131 Buitendeur hout												
Herstel hang en sluitwerk	279	st	46.14	H	2027	24						
Renovatie buitendeur hout	279	st	92.28	H	2027	24						
Schilderwerk buitendeur hout	271	st	144.36	L	2018	6		39122				39122
Schilderwerk buitendeur hout	8	st	144.36	L	2027	12						
Totaal 131 Buitendeur hout								39122				39122
131 Buitendeur staal												
Schilderwerk buitendeur staal	1	st	144.36	L	2018	6		144				144
Schilderwerk buitendeur staal	3	st	144.36	L	2027	12						
Vervangen buitendeur staal	6	st	717.44	H	2027	24						
Totaal 131 Buitendeur staal								144				144

Vijfjaren begroting

Demo flat/parkeergarage

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Stjr	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	Totaal
131 Elektrische garagedeur												
Onderhoud garagedeur	1	st	270.93	H	2017	1	271	271	271	271	271	1355
Vervangen segmentdeur compleet	1	st	5667.03	H	2027	24						
Vervangen, motor, besturing en beveiliging	1	st	1518.35	H	2027	12						
Totaal 131 Elektrische garagedeur							271	271	271	271	271	1355
131 Kanteldeur metaal												
Afstellen kanteldeur metaal	2	st	6.97	H	2021	6					14	14
Vervangen kanteldeur metaal compleet	2	st	668.85	H	2051	48						
Totaal 131 Kanteldeur metaal											14	14
134 Blankglas dubbel												
Vervangen lekke beglazing	1569	m2	6.57	H	2027	1						
Totaal 134 Blankglas dubbel												
134 Draadglas enkel												
Vervangen draadglas enkel	209	m2	87.96	H	2051	48						
Totaal 134 Draadglas enkel												
135 Deurdranger												
Afstellen deurdranger	56	st	25.57	H	2017	2	1432		1432		1432	4296
Vervangen deurdranger	56	st	232.28	H	2027	24						
Totaal 135 Deurdranger							1432		1432		1432	4296
Totaal 13 Buitenkozijnen							1703	122903	1703	271	1717	128297

14 Daken

141 Dakbedekking APP												
Herstel dakbedekking APP	220.93	m2	16.94	H	2019	6			3743			3743
Herstel dakbedekking APP	731	m2	17.28	H	2019	6			12632			12632
Vervangen dakbedekking APP	220.93	m2	99.49	H	2025	30						
Vervangen dakbedekking APP	731	m2	101.5	H	2025	30						
Totaal 141 Dakbedekking APP									16375			16375

Vijfjaren begroting

Demo flat/parkeergarage

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Stjr	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	Totaal
142 Dakrandafwerking aluminium trim												
Vervangen daktrim aluminium	110	m1	28.34	H	2025	30						
Totaal 142 Dakrandafwerking aluminium trim												
142 Dakrandafwerking APP												
Vervangen dakrandafwerking APP	85	m1	66.33	H	2025	30						
Totaal 142 Dakrandafwerking APP												
146 Dakdoorvoer metaal												
Vervangen rookgasafvoer metaal plat	15	st	141.9	H	2021	18					2128	2128
Totaal 146 Dakdoorvoer metaal											2128	2128
146 Schoorsteen aluminium												
Inspecteren schoorsteen aluminium	7	st	102.07	H	2018	6		714				714
Vervangen schoorsteen aluminium	7	st	1283.9	H	2039	36						
Totaal 146 Schoorsteen aluminium								714				714
147 Dakbeveiliging												
Contract keuring	1	pst	314.76	H	2017	1	315	315	315	315	315	1575
Vervangen dakbeveiliging	1	pst	9442.79	H	2038	24						
Totaal 147 Dakbeveiliging							315	315	315	315	315	1575
149 Tegels op rubber dragers												
Renovatie betontegels op rubber dragers	730	m2	18.88	H	2025	30						
Totaal 149 Tegels op rubber dragers												
Totaal 14 Daken							315	1029	16690	315	2443	20792

20 Binnenwanden

201 Wandafwerking tegels

Renovatie wandafwerking tegels 113 m2 107.88 H 2051 48

Totaal 201 Wandafwerking tegels

208 Sauswerk binnenwanden

Sauswerk binnenwanden 1781 m2 2.77 H 2017 1 4933 4933 4933 4933 4933 24665

Vijfjaren begroting

Demo flat/parkeergarage

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Stjr	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	Totaal
208 Sauswerk binnenwanden												
Totaal 208 Sauswerk binnenwanden							4933	4933	4933	4933	4933	24665
Totaal 20 Binnenwanden							4933	4933	4933	4933	4933	24665

21 Vloeren

211 Vloerafwerking coralmat

Vervangen vloerafwerking coralmat	2	m2	77.18	H	2021	6					154	154
Totaal 211 Vloerafwerking coralmat											154	154

211 Vloerafwerking tapijt

Vervangen tapijt	224	m2	70.83	H	2017	12	15866					15866
Vervangen tapijt	225	m2	70.83	H	2027	12						
Vervangen tapijt	225	m2	70.83	H	2028	12						
Totaal 211 Vloerafwerking tapijt							15866					15866

211 Vloerafwerking tegels

Renovatie vloerafwerking tegels	281	m2	127.57	H	2051	48						
Totaal 211 Vloerafwerking tegels												

Totaal 21 Vloeren							15866				154	16020
--------------------------	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	-----	-------

22 Plafonds

221 Plafondafwerking HWC

Renovatie plafondafwerking hwc-plaat	147	m2	12.59	H	2051	48						
Totaal 221 Plafondafwerking HWC												

221 Systeemplafonds

Vervangen systeemplafond	699	m2	59.26	H	2051	48						
Totaal 221 Systeemplafonds												

Totaal 22 Plafonds												
---------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Vijfjaren begroting

Demo flat/parkeergarage

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Stjr	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	Totaal
23 Binnenkozijnen												
230 Binnenkozijnen hout												
Schilderwerk binnenkozijnen hout	169.2	m2	40.41	L	2017	12	6837					6837
Schilderwerk binnenkozijnen hout	576	m2	40.41	L	2027	12						
Schilderwerk binnenkozijnen hout	201.6	m2	40.41	L	2028	12						
Totaal 230 Binnenkozijnen hout							6837					6837
230 Binnenkozijnen staal												
Schilderwerk binnenkozijnen staal	64	st	144.36	L	2017	12	9239					9239
Schilderwerk binnenkozijnen staal	64	st	144.36	L	2027	12						
Schilderwerk binnenkozijnen staal	64	st	144.36	L	2028	12						
Totaal 230 Binnenkozijnen staal							9239					9239
231 Automatische schuifdeur												
Onderhoudscontract schuifdeur	2	st	995.54	H	2017	1	1991	1991	1991	1991	1991	9955
Vervangen automatische schuifdeur	2	st	7437.71	H	2051	48						
Totaal 231 Automatische schuifdeur							1991	1991	1991	1991	1991	9955
231 Binnendeuren massief												
Herstel hang en sluitwerk	120	st	46.14	H	2027	24						
Renovatie binnendeuren massief	120	st	46.14	H	2027	24						
Schilderwerk binnendeuren massief	40	st	144.36	L	2017	12	5774					5774
Schilderwerk binnendeuren massief	40	st	144.36	L	2027	12						
Schilderwerk binnendeuren massief	40	st	144.36	L	2028	12						
Totaal 231 Binnendeuren massief							5774					5774
231 Binnendeuren met toplaag												
Herstel hang en sluitwerk	126	st	46.14	H	2027	24						
Renovatie binnendeuren met toplaag	126	st	59.33	H	2027	24						
Totaal 231 Binnendeuren met toplaag												
231 Binnendeuren opdek												
Herstel hang en sluitwerk	255	st	46.14	H	2027	24						

Vijfjaren begroting

Demo flat/parkeergarage

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Stjr	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	Totaal
231 Binnendeuren opdek												
Renovatie binnendeuren opdek	255	st	46.14	H	2027	24						
Schilderwerk binnendeuren opdek	85	st	109.7	L	2017	12	9324					9324
Schilderwerk binnendeuren opdek	85	st	109.7	L	2027	12						
Schilderwerk binnendeuren opdek	85	st	109.7	L	2028	12						
Totaal 231 Binnendeuren opdek							9324					9324
235 Deurdranger												
Bijstellen deurdranger	66	st	25.57	H	2017	2	1688		1688		1688	5064
Vervangen deurdranger	66	st	232.28	H	2027	24						
Totaal 235 Deurdranger							1688		1688		1688	5064
Totaal 23 Binnenkozijnen							34853	1991	3679	1991	3679	46193
24 Binnentrappen												
242 Leuning en hekwerk metaal												
Schilderwerk leuning en hekwerk metaal	18	st	179	L	2017	12	3222					3222
Schilderwerk leuning en hekwerk metaal	18	st	179	L	2027	12						
Schilderwerk leuning en hekwerk metaal	17	st	179	L	2028	12						
Totaal 242 Leuning en hekwerk metaal							3222					3222
Totaal 24 Binnentrappen							3222					3222
29 Binnenschilderwerk												
291 Sauswerk plafonds												
Groot schilderwerk stucwerk	98	m2	32.08	L	2027	12						
Totaal 291 Sauswerk plafonds												
Totaal 29 Binnenschilderwerk												
31 Luchtbehandeling												
311 Mechanische ventilatieunit binnen												
Controle mechanische ventilatieunit	4	st	45.71	H	2017	1	183	183	183	183	183	915
Vervangen mechanische ventilatieunit	4	st	422.41	H	2021	18					1690	1690

Vijfjaren begroting

Demo flat/parkeergarage

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Stjr	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	Totaal
--------------	-----	-----	-------	-----	------	----	------	------	------	------	------	--------

311 Mechanische ventilatieunit binnen

Totaal 311 Mechanische ventilatieunit binnen

Totaal 31 Luchtbehandeling							183	183	183	183	1873	2605
-----------------------------------	--	--	--	--	--	--	-----	-----	-----	-----	------	------

33 Water

330 Boiler 80 liter

Jaarlijks onderhoud boiler elektrisch 80 liter 1 st 68.05 H 2017 1 68 68 68 68 68 340

Vervangen boiler elektrisch 80 liter 1 st 790.34 H 2021 18 790 790

Totaal 330 Boiler 80 liter

330 Watervoorziening

Renovatie watervoorziening 1 pst 23812.76 H 2051 48

Totaal 330 Watervoorziening

Totaal 33 Water							68	68	68	68	858	1130
------------------------	--	--	--	--	--	--	----	----	----	----	-----	------

35 Electra

351 Electra armaturen

Vervangen armaturen binnen TL 234 st 108.89 H 2039 36

Vervangen lampen binnen TL 1 pst 566.57 H 2017 1 567 567 567 567 567 2835

Vervangen lampen binnen TL 1 pst 944.28 H 2017 1 944 944 944 944 944 4720

Totaal 351 Electra armaturen

Totaal 35 Electra							1511	1511	1511	1511	1511	7555
--------------------------	--	--	--	--	--	--	------	------	------	------	------	------

36 Sanitair

360 Sanitair closet

Vervangen closetpot compleet 1 st 363.34 H 2033 30

Totaal 360 Sanitair closet

360 Sanitair fontein

Vervangen fontein 1 st 191.85 H 2033 30

Totaal 360 Sanitair fontein

Vijfjaren begroting

Demo flat/parkeergarage

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Stjr	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	Totaal
--------------	-----	-----	-------	-----	------	----	------	------	------	------	------	--------

Totaal 36 Sanitair

37 Liften

370 Personenlift staaldraadkabels

Contract onderhoud personenlift	2	st	9307.42	H	2017	1	18615	18615	18615	18615	18615	93075
Renovatie personenlift stopplaatsen	48	st	4614.17	H	2039	36						
Vervangen personenlift besturingsapparatuur	2	st	27684.99	H	2027	24						
Vervangen personenlift staaldraadkabels	2	st	15820	H	2027	12						

Totaal 370 Personenlift staaldraadkabels 18615 18615 18615 18615 18615 93075

Totaal 37 Liften

18615 18615 18615 18615 18615 93075

38 Beveiliging

380 Beeld beveiliging systeem

Controle beeldbeveiliging	2	pst	442.42	H	2017	1	885	885	885	885	885	4425
Vervangen beeldbeveiliging	2	pst	1030.27	H	2021	18					2061	2061

Totaal 380 Beeld beveiliging systeem 885 885 885 885 2946 6486

380 Brandslang haspel

Controle brandslang haspel	1	st	68.05	H	2017	1	68	68	68	68	68	340
Vervangen brandslang haspel	1	st	1105.65	H	2021	18					1106	1106

Totaal 380 Brandslang haspel 68 68 68 68 1174 1446

380 Noodverlichtings installatie

Controle noodverlichting	73	st	19.78	H	2017	1	1444	1444	1444	1444	1444	7220
Vervangen noodverlichting	73	st	329.58	H	2039	36						

Totaal 380 Noodverlichtings installatie 1444 1444 1444 1444 1444 7220

Totaal 38 Beveiliging

2397 2397 2397 2397 5564 15152

Totaal Demo flat/parkeergarage

83666 194073 49779 30284 46519 404321

9- Tienjaren begroting

Toelichting 10 jaren begroting

In de volgende overzichten zijn de 10 jaren begroting op elementgroep opgenomen.

Verklaring van termen

Omschrijving:	Het element of gebouwdeel (gevels, daken enz.) met standaard codering.
Jaren:	Per jaar is aangegeven voor welk elementengroep/gebouwdeel herstel/onderhoud moet plaatsvinden en wat de kosten hiervoor zijn.
Totaal:	Totaal van de kosten over 10 jaar, voor herstel/onderhoud per elementengroep/gebouwdeel.

Rapport parameters

Objectnaam:	Demo flat/parkeergarage
Startjaar rapport:	2017
Indexcijfer:	0.00 %
Bedragen incl. BTW:	<input checked="" type="checkbox"/> Indien aangevinkt is inclusief BTW, anders is exclusief BTW.

Tienjaren begroting

Demo flat/parkeergarage

Omschrijving	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	Totaal
102 Gevelbekleding aluminium					626						626
102 Gevelbekleding beton											
104 Dilataties, kitvoegen t.p.v. element		32519						32519			65038
105 Hemelwaterafvoeren P.V.C.											
107 Plafondafwerking HWC											
108 Sauswerk betonconstructie					3597						3597
109 Gevelrooster											
109 Loodslabben opgaand werk machine kamer lift											
113 Balkon hekken e.d. hardglas											
113 Balkon hekken e.d. metaal		7924						14818			22742
116 Balkon doorvoeren kunststof					949						949
123 Galerijreling metaal											
130 Buitenkozijnen aluminium											
130 Buitenkozijnen hout		83285						83285			166570
130 Buitenkozijnen staal		81									81
131 Buitendeur hout		39122						39122			78244
131 Buitendeur staal		144						144			288
131 Electriche garagedeur	271	271	271	271	271	271	271	271	271	271	2710
131 Kanteldeur metaal					14						14
134 Blankglas dubbel											
134 Draadglas enkel											
135 Deurdranger	1432		1432		1432		1432		1432		7160
141 Dakbedekking APP			16375						99919		116294
142 Dakrandafwerking aluminium trim									3117		3117
142 Dakrandafwerking APP									5638		5638
146 Dakdoorvoer metaal					2128						2128
146 Schoorsteen aluminium		714						714			1428
147 Dakbeveiliging	315	315	315	315	315	315	315	315	315	315	3150
149 Tegels op rubber dragers									13782		13782
201 Wandafwerking tegels											
208 Sauswerk binnenwanden	4933	4933	4933	4933	4933	4933	4933	4933	4933	4933	49330
211 Vloerafwerking coralmat					154						154
211 Vloerafwerking tapijt	15866										15866

Tienjaren begroting

Demo flat/parkeergarage

Omschrijving	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	Totaal
211 Vloerafwerking tegels											
221 Plafondafwerking HWC											
221 Systeemplafonds											
230 Binnenkozijnen hout	6837										6837
230 Binnenkozijnen staal	9239										9239
231 Automatische schuifdeur	1991	1991	1991	1991	1991	1991	1991	1991	1991	1991	19910
231 Binnendeuren massief	5774										5774
231 Binnendeuren met toplaag											
231 Binnendeuren opdek	9324										9324
235 Deurdranger	1688		1688		1688		1688		1688		8440
242 Leuning en hekwerk metaal	3222										3222
291 Sauswerk plafonds											
311 Mechanische ventilatieunit binnen	183	183	183	183	1873	183	183	183	183	183	3520
330 Boiler 80 liter	68	68	68	68	858	68	68	68	68	68	1470
330 Watervoorziening											
351 Electra armaturen	1511	1511	1511	1511	1511	1511	1511	1511	1511	1511	15110
360 Sanitair closet											
360 Sanitair fontein											
370 Personenlift staaldraadkabels	18615	18615	18615	18615	18615	18615	18615	18615	18615	18615	186150
380 Beeld beveiliging systeem	885	885	885	885	2946	885	885	885	885	885	10911
380 Brandslang haspel	68	68	68	68	1174	68	68	68	68	68	1786
380 Noodverlichtings installatie	1444	1444	1444	1444	1444	1444	1444	1444	1444	1444	14440
400 Asfalt parkeerdek										8184	8184
Totaal Demo flat/ parkeergarage	83666	194073	49779	30284	46519	30284	33404	200886	155860	38468	863223

10- Kapitalisatie

Toelichting kapitalisatie

Dit onderdeel geeft aan wat het kapitaal moet zijn en hoe dit verdeeld is over de geplande periode. Indien het beginsaldo is opgegeven door de VvE wordt dit meegenomen in de berekening. De "rode" cijfers zijn de totale uitgaven per jaar. Deze bedragen worden gelijk verdeeld over de planningsjaren. Hierdoor zijn de reserveringen per jaar gelijk.

Verklaring van termen

Begrotingsjaar:	Het betreffende jaar van de begroting.
Uitgaven per jaar:	De totale uitgaven voor het onderhoud in het betreffende jaar.
Reservering:	Het totaal aan afschrijvingen in de gekozen horizon, per jaar.
Saldo na uitgaven:	Het overgebleven saldo na uitgaven plus reservering

Rapport parameters

Objectnaam:	Demo flat/parkeergarage
Startjaar rapport:	2017
Indexcijfer:	0.00 % Dit is de opgegeven indexering waarmee de kosten jaarlijks zijn gestegen.
Rapport horizon:	30 Jaar Dit is de looptijd van de kapitalisatie en reservering.
Beginsaldo:	476000.00 Het opgegeven beginsaldo.
Bedragen incl. BTW:	<input checked="" type="checkbox"/> Indien aangevinkt is inclusief BTW, anders is exclusief BTW.

Kapitalisatie

Demo flat/parkeergarage

Begrotings jaar	Uitgaven per jaar	Reservering	Saldo na uitgaven
2017	83666	127456	519790
2018	194073	127456	453173
2019	49779	127456	530850
2020	30284	127456	628022
2021	46519	127456	708958
2022	30284	127456	806130
2023	33404	127456	900182
2024	200886	127456	826752
2025	155860	127456	798348
2026	38468	127456	887336
2027	703569	127456	311223
2028	92056	127456	346623
2029	93974	127456	380105
2030	204381	127456	303180
2031	60087	127456	370548
2032	40592	127456	457412
2033	49607	127456	535261
2034	40592	127456	622125
2035	43712	127456	705869
2036	211194	127456	622131
2037	60087	127456	689500
2038	58219	127456	758737
2039	695263	127456	190930
2040	92056	127456	226330
2041	93974	127456	259812
2042	204381	127456	182886
2043	60087	127456	250255
2044	87218	127456	290493
2045	49052	127456	368897
2046	40592	127456	455761