

Meerjaren Onderhouds Planning

Print datum: 26-02-2007

Meerjaren Onderhoudsplanung

Appartementen Bouwstraat 22

Demostad



OFV Onderhoud Faciliteiten Vastgoed

Postbus 93

8530 AB LEMMER

Tel: (0514) 56 94 94

Fax: (0514) 56 90 36

KvK: 01074965

E-mail: info@ofv.nl

<http://www.iPrognose.nl>

Meerjaren Onderhouds Planning

Print datum: 26-02-2007

Demo Vereniging van eigenaren

Demostad

INLEIDING

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Ieder gebouw, groot of klein, oud of nieuw, heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Te vaak wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is, de kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot. Bij planmatig onderhoud gaan wij uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud aangegeven terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering bepaald.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de bouwkundige kwaliteit van het object, het betreft een visuele inspectie. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidig geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar en de bouwwijze van het object. Indeling, netheid van afwerkingen en inrichting alsmede uiterlijke schoonheid van de onderdelen worden in de beoordeling niet meegewogen.

BOUWKUNDIGE STAAT

De beoordeling van de bouwkundige staat van het object heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van het object en de samengestelde bouwdelen: hierbij wordt bekeken of er in de bouwdelen gebreken of constructiefouten zijn te constateren.
2. De mate waarin de kwaliteit van de bouwdelen is verminderd door het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden ingeschat op basis van hun ouderdom en de voor de betreffende bouwdelen normaal geldende levensduur. Het betreft hier in hoofdzaak installaties (bijvoorbeeld riolering, liften e.d.).

RAPPORT

Het rapport is als volgt opgebouwd:

- Voorblad
- Inleiding
- Algemene gegevens, object en opdrachtgever
- Overzicht kengetallen voor maximaal vijftig jaar
- Overzicht conditiescore per element
- Overzicht bevindingen(constateringen tijdens de inspectie, de bron voor de conditiemeting)
- Jaarplan, met uitgaven voor het eerste jaar.
- 5 jaren begroting (totalen per element, met overzicht van de handelingen voor de eerste vijf jaar)
- 10 jaren begroting (totalen per element voor de eerste tien jaar.
- Kozijnstaat

Alle bedragen zijn inclusief B.T.W.

Jaarlijks wordt in januari de dan geldende index (CBS) doorgevoerd, hierdoor zijn de bedragen in de rapportage altijd op het meest recente prijspeil.

Meerjaren Onderhouds Planning

Print datum: 26-02-2007

Demo Vereniging van eigenaren

Demostad

ALGEMENE OBJECT EN KLANT GEGEVENS

OPDRACHTGEVER:

Projectnummer: demo
Naam: Demo licentie
Adres: Demostraat 99
Postcode: 1234 AB
Plaats: Demostad
Contactpersoon: Dhr. D. Emo
Telefoon: 0123-456789
Fax: 0123-987654

OBJECTGEGEVENS:

Adres: Bouwstraat 22
Postcode: 1234 AA
Plaats: Demostad
Telefoon:
Bouwjaar: 1993
Renovatiejaar:

Inspecteur:

Type object: Appartementen
Kopgevel locatie: Voorgevel
Monumentaal: Nee
Ligging object: Stedelijk

Aantal eenheden: 6
Soort eenheden: Appartementen

Opmerkingen:

Meerjaren Onderhouds Planning

Print datum: 26-02-2007

OVERZICHT ONDERHOUDS KENGETALLEN

De kolommen in het hierna volgende hoofdstuk, geven de de informatie als volgt weer:

Omschrijving: De omschrijving van het regelniveau waarop wordt getotaliseerd, bijvoorbeeld op exploitatie of regulieronderhoud.

Jaar kolommen: De periode waarop is doorgerekend, 0 is het huidige jaar.

Exploitatie onderhoud: Jaarlijks terugkerend klein onderhoud of contracten.

Regulier onderhoud: Hiermee wordt onderhoud bedoeld hetgeen meestal een kortere cyclus heeft dan 25 jaar en bestaat bijvoorbeeld uit herstel- en schilderwerk. Het betreft onderhoud dat preventief is en beter niet kan worden

Investeringsonderhoud: Het betreft hier onderhoud aan elementen dat betrekking heeft op complete vervanging van het element. Bijvoorbeeld kozijn vervanging.

Totaal alle onderhoud: Totaal over exploitatie- regulier en investeringsonderhoud.

Totaal per eenheid / jaar: Het totaal teruggerekend naar genoemde eenheden per jaar. Bijvoorbeeld per appartement of vloeroppervlak.

Totaal per eenh./maand De bedragen per eenheid uitgedrukt in maandbedragen. Als de eenheid vloeroppervlak is komt het voor dat deze kolom nul vergeeft, dit wordt veroorzaakt doordat de kolom niet ingesteld is op decimalen.

Alle bedragen zijn inclusief B.T.W.

In de genoemde bedragen in deze begroting is geen rekening gehouden met een eventueel beginsaldo.

Meerjaren Onderhouds Planning

Print datum: 26-02-2007

Demo Vereniging van eigenaren

Demostad

OVERZICHT ONDERHOUDS KENGETALLEN

| Omschrijving | 0- 5 jaar | 0-10 jaar | 0-15 jaar | 0-20 jaar | 0-25 jaar | 0-30 jaar | 0-35 jaar | 0-40 jaar | 0-45 jaar | 0-50 jaar |
|---------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Exploitatie onderhoud | 15412 | 30824 | 46236 | 61578 | 76990 | 92402 | 107814 | 123157 | 138569 | 153981 |
| Regulier onderhoud | 20991 | 55001 | 69271 | 89019 | 106560 | 123012 | 141997 | 159211 | 174926 | 207491 |
| Investeringsonderhoud | 6810 | 19715 | 19715 | 60495 | 60495 | 105161 | 105161 | 224678 | 224678 | 237582 |
| Totaal alle onderhoud | 43214 | 105540 | 135222 | 211093 | 244046 | 320575 | 354973 | 507046 | 538172 | 599053 |
| Totaal per eenheid / jaar | 1440 | 1759 | 1502 | 1759 | 1627 | 1781 | 1690 | 2113 | 1993 | 1997 |
| Totaal per eenh./maand | 120 | 147 | 125 | 147 | 136 | 148 | 141 | 176 | 166 | 166 |

Alle bedragen zijn inclusief B.T.W.

Het totaal aantal eenheden is, 6

De eenheden zijn uitgedrukt als, Appartementen

De berekende periode loopt van 2007 tot 2057

Meerjaren Onderhouds Planning

Print datum: 26-02-2007

ELEMENTENLIJST MET CONDITIE SCORE

De kolommen in het hierna volgende hoofdstuk, geven de de informatie als volgt weer:

Omschrijving: De omschrijving van de betreffende informatie.

Hoeveelheid: De totaal hoeveelheid van het element, met betrekking tot het bouwdeel.

Eenheid: De eenheid waarin de hoeveelheid is uitgedrukt, bijvoorbeeld m2 = vierkantemeter, m1 = strekkende meter, m3 = kubiekemeter, st = stuks, en pst = post.

Conditiekolommen: De kolommen "uitstekend" tot "zeer slecht" geven grafisch de conditie van het element aan. Hoe donkerder de kleur hoe verder de uitslag naar goed of slecht is. Groen = "goed" Rood = "slecht".

Conditie: De numerieke weergave van de conditiescore.

- 1 = Uitstekend
- 2 = Goed
- 3 = Redelijk
- 4 = Matig
- 5 = Slecht
- 6 = Zeer slecht

Meerjaren Onderhouds Planning

Print datum: 26-02-2007

Demo Vereniging van eigenaren

Demostad

ELEMENTENLIJST MET CONDITIESCORE

| Omschrijving | Hoeveelheid | Eenheid | Uitstekend | Goed | Redelijk | Matig | Slecht | Zeer slecht | Conditie |
|--|-------------|---------|------------|------|----------|-------|--------|-------------|----------|
| Exterieur totaal | | | | | | | | | |
| Balkon, galerij afwerking triflex coating | 53.5 | m2 | | | | | | | 4 |
| Balkon, galerij constructie beton | 53.5 | m2 | | | | | | | 2 |
| Blankglas dubbel | 139.5 | m2 | | | | | | | 2 |
| Boeiboord volkern hellend dak | 19.6 | m1 | | | | | | | 2 |
| Buiten schilderwerk volgens Van Rennes B.V. | 1 | pst | | | | | | | 2 |
| Buitendeur hout balkons voorzijde | 9 | st | | | | | | | 2 |
| Buitendeur hout entree appartementen | 6 | st | | | | | | | 2 |
| Buitendeur hout entree hal bgg | 2 | st | | | | | | | 2 |
| Buitendeur hout toegang berging | 1 | st | | | | | | | 2 |
| Buitendeur hout toegang galerij vanuit trappenhuis | 4 | st | | | | | | | 2 |
| Buitendeur hout voor- en achterzijde winkel | 4 | st | | | | | | | 2 |
| Buitentrap staal | 2 | st | | | | | | | 2 |
| Dakbedekking APP | 267.84 | m2 | | | | | | | 2 |
| Dakpan beton | 106.53 | m2 | | | | | | | 2 |
| Dakrandafwerking aluminium trim | 75.02 | m1 | | | | | | | 2 |
| Dakvenster GGL | 3 | st | | | | | | | 2 |
| Doorvoer kunststof | 14 | st | | | | | | | 2 |
| Draai, val, uitzetraum hout | 15 | st | | | | | | | 2 |
| Galerij afwerking betontegels 1e verdieping | 27.18 | m2 | | | | | | | 2 |
| Gevelafwerking voegwerk platvol | 687.18 | m2 | | | | | | | 4 |
| Gevelconstructie metselwerk | 687.18 | m2 | | | | | | | 3 |
| Gootconstructie goot met beugels zink | 21.74 | m1 | | | | | | | 2 |
| Hekwerk metaal achterzijde | 34.4 | m1 | | | | | | | 2 |
| Hekwerk metaal balkons voorzijde | 24.1 | m1 | | | | | | | 2 |
| Hemelwaterafvoer pvc | 72 | m1 | | | | | | | 2 |
| Kozijn buiten hout | 186 | m2 | | | | | | | 4 |
| Kozijn buiten puivulling volkern | 15 | m2 | | | | | | | 2 |
| Loodaansluiting | 52 | m1 | | | | | | | 4 |
| Loodslabben plat dak | 24.85 | m1 | | | | | | | 4 |
| Raamdorpelstenen | 21.8 | m1 | | | | | | | 2 |
| Randstrook APP | 75.02 | m1 | | | | | | | 2 |

Meerjaren Onderhouds Planning

Print datum: 26-02-2007

Demo Vereniging van eigenaren

Demostad

ELEMENTENLIJST MET CONDITIE SCORE

| Omschrijving | Hoeveelheid | Eenheid | Uitstekend | Goed | Redelijk | Matig | Slecht | Zeer slecht | Conditie |
|---|-------------|---------|------------|------|----------|-------|--------|-------------|----------|
| RoofCare offerte | 1 | pst | | | | | | | 2 |
| Rookgasdakdoorvoer metaal plat | 4 | st | | | | | | | 2 |
| Schoorsteen aluminium | 2 | st | | | | | | | 2 |
| Ventilatie dakdoorvoer metaal plat | 4 | st | | | | | | | 2 |
| Volkern panelen tpv hekwerken | 22.9 | m2 | | | | | | | 4 |
| Vorsten beton | 10.87 | m1 | | | | | | | 2 |
| Interieur totaal | | | | | | | | | |
| Binnen schilderwerk deur hout dekkend | 8 | st | | | | | | | 2 |
| Binnen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend | 32 | m2 | | | | | | | 2 |
| Binnendeur berging opdek board | 8 | st | | | | | | | 2 |
| Binnentraphek metaal | 1 | st | | | | | | | 2 |
| Binnentrapleuning metaal | 1 | st | | | | | | | 2 |
| Binnenwanden metselwerk | 1 | m2 | | | | | | | 2 |
| Deurdranger | 3 | st | | | | | | | 2 |
| Kozijnen staal | 1 | st | | | | | | | 2 |
| Plafondafwerking spuitwerk | 1 | m2 | | | | | | | 2 |
| Postkasten | 6 | st | | | | | | | 4 |
| Trapbordes binnen beton | 1 | st | | | | | | | 2 |
| Vloerconstructie beton | 1 | m2 | | | | | | | 2 |
| Installaties totaal | | | | | | | | | |
| Binnenriolering | 1 | pst | | | | | | | 2 |
| Buitenriolering | 1 | pst | | | | | | | 2 |
| Deurmeldinstallatie | 1 | pst | | | | | | | 2 |
| Personenlift | 1 | st | | | | | | | 2 |
| Terrein totaal | | | | | | | | | |
| Betontegels | 1 | pst | | | | | | | 2 |
| Diversen totaal | | | | | | | | | |
| Algemeen | 1 | pst | | | | | | | 2 |

Meerjaren Onderhouds Planning

Print datum: 26-02-2007

BEVINDINGEN

De kolommen in het hierna volgende hoofdstuk, geven de de informatie als volgt weer:

Omschrijving: Geeft de hoofdgroep, het betreffende element, de omschrijving van de bevinding en de locatie waar de bevinding is waargenomen weer. Verder staat onder de locatie zonodig een nadere uitleg of advies.

Hoeveelheid: Een inschatting van de uit te voeren hoeveelheid.

Eenheid: De eenheid waarin de hoeveelheid is uitgedrukt, bijvoorbeeld m2 = De eenheid waarin de hoeveelheid is uitgedrukt, bijvoorbeeld m2 = vierkantemeter, m1 = strekkende meter, m3 = kubiekemeter, st = stuks, en pst = post.

Norm: De geschatte prijs per eenheid.

Totaal: Het totaalbedrag van hoeveelheid x de norm.

Urgentie: De numerieke weergave van de urgentie, naar aanleiding van de conditiescore.

1 = op korte termijn (binnen een jaar)

2 = op middellange termijn (binnen twee jaar)

3 = esthetisch meestal op te lossen bij of door een schilderbeurt

4 = aandachtspunt bij de volgende inspectie

Actie: De soort werkzaamheden in combinatie met de conditiescore. Kan er nog herstel worden uitgevoerd of moet er worden vervangen.

A = aanbrengen van voorziening of element

H = herstel van het element

V = vervanging van het element

R = reinigen

C = contract onderhoud

G - geen actie, als algemene opmerking bedoeld.

Alle bedragen zijn inclusief B.T.W.

In de genoemde bedragen in deze begroting is geen rekening gehouden met een eventueel beginsaldo.

Meerjaren Onderhouds Planning

Print datum: 26-02-2007

Demo Vereniging van eigenaren

Demostad

BEVINDINGEN

| Omschrijving | Hvh | Enh | Norm | Totaal |
|--------------|-----|-----|------|--------|
|--------------|-----|-----|------|--------|

Exterieur totaal

Boeiboord volkern hellend dak

Vervuiling en losse bevestigingen 1.00 pst 405.52 € 406

Urgentie: 3

Locatie: Alle volkern

Actie: H

Gepland in: 2006

Het aanwezige volkern is vervuild en dient te worden gereinigd. Tevens zijn veel bevestigingsschroeven los, dit is veroorzaakt door de werking in het materiaal. Dit geldt voor alle volkern, zowel boeiboorden als balkonhekken.



Totaal Boeiboord volkern hellend dak € 406

Gevelafwerking voegwerk platvol

Uitgevallen, uitgespoeld, afwezig voegwerk 1.00 pst 297.36 € 297

Urgentie: 1

Locatie: Rond raam

Actie: H

Gepland in: 2006

Door het ontbreken van een waterslag loopt het regenwater langs gevel en spoelt het voegwerk uit. Na verloop van tijd is het metselwerk doordrengt en kan er vorstschade optreden. Het advies is om een betonnen waterslag of iets dergelijks aan te brengen waardoor het regenwater verder van de gevel wordt afgevoerd.



Totaal Gevelafwerking voegwerk platvol € 297

Gevelconstructie metselwerk

Scheurvorming door aanrijding. 0.00 0.00 €

Urgentie: 4

Locatie: Achtergevel winkel

Actie: G

Gepland in: 2006

Door een aanrijding is de muurdam bij de acheringang van de winkel gescheurd, dit kan op termijn, als de scheur niet verder doorzet worden hersteld.



Natte plekken in voorgevel. 0.00 0.00 €

Urgentie: 2

Locatie: Bij de balkons

Actie: H

Gepland in: 2006

Meerjaren Onderhouds Planning

Print datum: 26-02-2007

Demo Vereniging van eigenaren

Demostad

BEVINDINGEN

| Omschrijving | Hvh | Enh | Norm | Totaal |
|--------------|-----|-----|------|--------|
|--------------|-----|-----|------|--------|

Het kan zijn dat dit wordt veroorzaakt door een foutief afschot of door de loodstroken die zorgen voor capillaire-werking. Nadat de reparaties aan de loodstroken zijn uitgevoerd, kan er worden geconstateerd of de gevel droogt en dat de problemen zijn opgelost. Indien er geen droging optreedt moet er een nader onderzoek naar de technische-staat van de spouw worden uitgevoerd.



Totaal Gevelconstructie metselwerk €

Hekwerk metaal achterzijde

Roestende bevestigingen. 1.00 pst 91.91 € 92

Urgentie: 1

Locatie: Achtergevel.

Actie: H

Gepland in: 2006



Totaal Hekwerk metaal achterzijde € 92

Kozijn buiten hout

Koppelpaneel steekt buiten daktrim. 1.00 pst 410.92 € 411

Urgentie: 1

Locatie: Voorgevel

Actie: H

Gepland in: 2006

De koppelpanelen zijn dusdanig aangebracht dat ze buiten de daktrim steken en aan de kopse zijde dus niet worden beschermd, hierdoor kan het regenwater in het hout treden waardoor de panelen veel sneller worden aangetast. In deze post zijn wij ervan uit gegaan dat herstel nog mogelijk is, het kan echter zijn dat vervanging noodzakelijk is en dus hogere kosten met zich mee gaan brengen.



Roestende spijkers in glaslatten 1.00 pst 270.33 € 270

Urgentie: 1

Locatie: Alle dorpels

Actie: H

Gepland in: 2006

De roestende spijkers moeten worden verwijderd en de glaslatten opnieuw vastzetten met RVS schroeven of spijkers. Deze dienen verdiept te worden aangebracht en door plamuur weggewerkt. Eventueel aangetaste glaslatten vervangen, nieuwe glaslatten dienen ventilerend te worden aangebracht.



Totaal Kozijn buiten hout € 681

Volkern panelen tpv hekwerken

Roestende bevestigingen. 1.00 pst 405.52 € 406

Urgentie: 1

Meerjaren Onderhouds Planning

Print datum: 26-02-2007

Demo Vereniging van eigenaren

Demostad

BEVINDINGEN

| Omschrijving | Hvh | Enh | Norm | Totaal | |
|---|-----|-----|----------|--------------|------------------|
| Locatie: Alle panelen | | | Actie: H | | Gepland in: 2006 |
| <i>De bevestigingen dienen te worden vervangen door RVS bevestigingsmiddelen.</i> | | | | | |
| Totaal Volkern panelen tpv hekwerken | | | | € 406 | |



Balkon, galerij afwerking triflex coating

| | | | | | |
|---|----------|-------|----------|--------------------|--|
| Coating kaal en versleten. | 53.50 m2 | 27.01 | € 1445 | Urgentie: 1 | |
| Locatie: Balkonvloeren. | | | Actie: V | Gepland in: 2006 | |
| <i>De coating op de vloeren is versleten. Deze coating dient onder andere als bescherming van de betonconstructie en moet opnieuw worden aangebracht.</i> | | | | | |
| Totaal Balkon, galerij afwerking triflex coating | | | | € 1445 | |



Loodslabben plat dak

| | | | | | |
|--|----------|--------|----------|--------------------|--|
| Scheurvorming loodslabben. | 1.00 pst | 144.98 | € 145 | Urgentie: 1 | |
| Locatie: Dakvlak zuidzijde. | | | Actie: H | Gepland in: 2006 | |
| <i>Bij het opgaandwerk ter plaatse van het schuinedak zijn loodslabben toegepast van te lange lengten. Deze loodslabben vertonen scheurvorming, deze scheurvorming kan worden afgeplakt, waardoor vervanging nog niet noodzakelijk is.</i> | | | | | |
| Totaal Loodslabben plat dak | | | | € 145 | |



Loodaansluiting

| | | | | | |
|--|------|------|----------|--------------------|--|
| Te ver doorlopend op vloer. | 0.00 | 0.00 | € | Urgentie: 2 | |
| Locatie: Alle aansluitingen | | | Actie: H | Gepland in: 2006 | |
| <i>De loodstroken lopen te ver door op de vloerconstructie, hierdoor kan er bij een te hoge waterstand op het balkon capillaire-werking ontstaan, waardoor het water via de loodstroken naar binnen loopt in de constructie. Het kan zijn dat de natte plekken in de gevel mede hierdoor worden veroorzaakt.</i> | | | | | |
| Totaal Loodaansluiting | | | | € | |





Meerjaren Onderhouds Planning

Print datum: 26-02-2007

Demo Vereniging van eigenaren

Demostad

BEVINDINGEN

| Omschrijving | Hvh | Enh | Norm | Totaal | |
|---|------|-----|----------|---------------|---|
| Totaal Exterieur totaal | | | | € 3472 | |
| Interieur totaal | | | | | |
| Postkasten | | | | | |
| Houtrot postkast paneel | 1.00 | pst | 297.36 | € 297 | Urgentie: 1 |
| Locatie: Zijgevel | | | Actie: V | | Gepland in: 2006 |
| <i>De omtimmering van het paneel van de postkasten is sterk aangetast en dient eigenlijk te worden vervangen door een aftimmering met een betere detaillering zodat het regenwater beter wordt afgevoerd.</i> | | | | |  |
| Totaal Postkasten | | | | € 297 | |
| Totaal Interieur totaal | | | | € 297 | |
| Terrein totaal | | | | | |
| Betontegels | | | | | |
| Kozijndorpels opgesloten. | 1.00 | pst | 47.78 | € 48 | Urgentie: 1 |
| Locatie: Achtergevel | | | Actie: H | | Gepland in: 2006 |
| <i>De betonklinkers voor de kozijndorpels moeten worden verwijderd evenals overtollig zand. In de huidige situatie kunnen de dorpels niet meer drogen terwijl ze door de hoogte van de bestrating juist extra nat worden. Hierdoor zullen ze versneld worden aangetast en dus moet worden vervangen. Om ze te laten drogen is het misschien noodzakelijk om de verflagen geheel te verwijderen, dit in overleg met de schilder.</i> | | | | |  |
| Totaal Betontegels | | | | € 48 | |
| Totaal Terrein totaal | | | | € 48 | |
| Totaal Demo Vereniging van eigenaren | | | | € 3817 | |

Meerjaren Onderhouds Planning

Print datum: 26-02-2007

JAARPLAN voor het jaar: 2007

De kolommen in de hierna volgende begroting, geven de de informatie als volgt weer:

Omschrijving van de handeling: De omschrijving van het regelniveau waarop wordt getotaliseerd, bijvoorbeeld op gebouwdelen, hoofdgroepen en handelingen. Indien er voor de omschrijving een cijfer 1, 2, 3 of 4 staat (in rood), is dit een bevinding die tijdens de inspectie is waargenomen en in het hoofdstuk 'Bevindingen' verder is omschreven.

Element waaraan de handeling wordt uitgevoerd: Het betreffende element.

Hvheid: De hoeveelheid waarop de handeling is gebaseerd en die in het betreffende startjaar is gepland om uit te voeren.

Eenheid: De eenheid waarin de hoeveelheid is uitgedrukt, bijvoorbeeld m2 = vierkantemeter, m1 = strekkende meter, m3 = kubiekemeter, st = stuks, en pst = post.

Norm: De prijs per eenheid.

2007 Totaalbedrag in jaar van uitvoering.

Alle bedragen zijn inclusief B.T.W.

In de genoemde bedragen in deze begroting is geen rekening gehouden met een eventueel beginsaldo.

Meerjaren Onderhouds Planning

Print datum: 26-02-2007

Demo Vereniging van eigenaren

Demostad

JAARPLAN voor het jaar: 2007

| Omschrijving van de handeling | Element waaraan handeling wordt uitgevoerd | Hvheid | Eenheid | 2007 |
|--|--|--------|---------|-------------|
| Diversen totaal | | | | |
| Actualisatie MJOP | Algemeen | 1.00 | pst | 358 |
| Abonnement lprognose | Algemeen | 1.00 | pst | 106 |
| Klachten onderhoud | Algemeen | 1.00 | pst | 797 |
| Totaal Diversen totaal | | | | 1261 |
| Exterieur totaal | | | | |
| 1 Uitgevallen, uitgespoeld, afwezig voegwerk | Gevelafwerking voegwerk platvol | 1.00 | pst | 297 |
| 1 Coating kaal en versleten. | Balkon, galerij afwerking triflex coating | 53.50 | m2 | 1445 |
| 1 Roestende bevestigingen. | Volkern panelen tpv hekwerken | 1.00 | pst | 406 |
| 1 Roestende bevestigingen. | Hekwerk metaal achterzijde | 1.00 | pst | 92 |
| 1 Koppelpaneel steekt buiten daktrim. | Kozijn buiten hout | 1.00 | pst | 411 |
| 1 Roestende spijkers in glaslatten | Kozijn buiten hout | 1.00 | pst | 270 |
| Onderhoudscontract | RoofCare offerte | 1.00 | pst | 632 |
| Reinigen goot zink prefab | Gootconstructie goot met beugels zink | 21.74 | m1 | 70 |
| 3 Vervuiling en losse bevestigingen | Boeiboord volkern hellend dak | 1.00 | pst | 406 |
| 1 Scheurvorming loodslabben. | Loodslabben plat dak | 1.00 | pst | 145 |
| Totaal Exterieur totaal | | | | 4173 |
| Installaties totaal | | | | |
| Personenlift onderhoudscontract | Personenlift | 1.00 | st | 1244 |
| Personenlift keuring | Personenlift | 1.00 | st | 234 |
| Totaal Installaties totaal | | | | 1478 |
| Interieur totaal | | | | |
| 1 Houtrot postkast paneel | Postkasten | 1.00 | pst | 297 |
| Totaal Interieur totaal | | | | 297 |
| Terrein totaal | | | | |
| 1 Kozijndorpels opgesloten. | Betontegels | 1.00 | pst | 48 |
| Totaal Terrein totaal | | | | 48 |
| Totaal Demo Vereniging van eigenaren | | | | 7257 |

Meerjaren Onderhouds Planning

Print datum: 26-02-2007

5 JAREN BEGROTING GESORTEERD OP ELEMENTEN MET HANDELINGEN

De kolommen in de hierna volgende begroting, geven de de informatie als volgt weer:

Omschrijving: De omschrijving van het regelniveau waarop wordt getotaliseerd, bijvoorbeeld op gebouwdelen, hoofdgroepen en handelingen. Indien er voor de omschrijving een cijfer 1, 2, 3 of 4 staat (in rood), is dit een bevinding die tijdens de inspectie is waargenomen en in het hoofdstuk 'Bevindingen' verder is omschreven.

%: Het uit te voeren percentage van de totale hoeveelheid. In het hoofdstuk 'Elementenlijst' staan de hoeveelheden per element weergegeven.

Hvh: De hoeveelheid waarop de handeling is gebaseerd en die in het betreffende startjaar is gepland om uit te voeren.

Enh: De eenheid waarin de hoeveelheid is uitgedrukt, bijvoorbeeld m2 = vierkantemeter, m1 = strekkende meter, m3 = kubiekemeter, st = stuks, en pst = post.

Norm: De prijs per eenheid.

Totaal: De norm x de hoeveelheid is het totaalbedrag

Stjr Cy: Stjr (startjaar) is het eerste jaar van uitvoering. Cy is (cyclus) de frequentie van het aantal jaren waarmee deze handeling wordt uitgevoerd. De cyclus wordt bij het startjaar opgeteld en levert zoweer een nieuw startjaar.

2007 De uitgaven in het genoemde jaar.

2008 De uitgaven in het genoemde jaar.

2009 De uitgaven in het genoemde jaar.

2010 De uitgaven in het genoemde jaar.

2011 De uitgaven in het genoemde jaar.

Totaal: De jaren 2007 tot en met 2011 getotaliseerd.

Alle bedragen zijn inclusief B.T.W.

In de genoemde bedragen in deze begroting is geen rekening gehouden met een eventueel beginsaldo.

Meerjaren Onderhouds Planning

Print datum: 26-02-2007

Demo Vereniging van eigenaren

Demostad

5 JAREN BEGROTING GESORTEERD OP ELEMENTEN MET HANDELINGEN

| Omschrijving | % | Hvh | Enh | Norm | Totaal | Stjr | Cy | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | Totaal |
|---|-----|--------|-----|--------|--------|------|----|-------------|------|------|------------|------|-------------|
| Exterieur totaal | | | | | | | | | | | | | |
| Gevelconstructie metselwerk | | 687.18 | m2 | | | | | | | | | | |
| 2 Natte plekken in voorgevel. | 0 | 0.00 | | 0.00 | | 2006 | 0 | | | | | | |
| 4 Scheurvorming door aanrijding. | 0 | 0.00 | | 0.00 | | 2006 | 0 | | | | | | |
| Totaal Gevelconstructie metselwerk | | | | | | | | | | | | | |
| Gevelafwerking voegwerk platvol | | 687.18 | m2 | | | | | | | | | | |
| 1 Uitgevallen, uitgespoeld, afwezig voegwerk | 100 | 1.00 | pst | 297.36 | 297 | 2006 | 0 | 297 | | | | | 297 |
| Vervangen voegwerk platvol | 50 | 171.80 | m2 | 46.97 | 8069 | 2022 | 24 | | | | | | |
| Totaal Gevelafwerking voegwerk platvol | | | | | | | | 297 | | | | | 297 |
| Raamdorpelstenen | | 21.80 | m1 | | | | | | | | | | |
| Vervangen voegwerk raamdorpel | 100 | 21.80 | m1 | 14.14 | 308 | 2022 | 24 | | | | | | |
| Totaal Raamdorpelstenen | | | | | | | | | | | | | |
| Hemelwaterafvoer pvc | | 72.00 | m1 | | | | | | | | | | |
| Vervangen hemelwaterafvoer pvc | 100 | 72.00 | m1 | 32.16 | 2316 | 2022 | 24 | | | | | | |
| Totaal Hemelwaterafvoer pvc | | | | | | | | | | | | | |
| Buitentrap staal | | 2.00 | st | | | | | | | | | | |
| Vervangen buitentrap staal verdiepingshoogte | 100 | 2.00 | st | 878.47 | 1757 | 2046 | 48 | | | | | | |
| Totaal Buitentrap staal | | | | | | | | | | | | | |
| Balkon, galerij afwerking triflex coating | | 53.50 | m2 | | | | | | | | | | |
| Aanbrengen triflex coating | 100 | 53.50 | m2 | 27.01 | 1445 | 2014 | 12 | | | | | | |
| 1 Coating kaal en versleten. | 100 | 53.50 | m2 | 27.01 | 1445 | 2006 | 0 | 1445 | | | | | 1445 |
| Vervangen coating | 100 | 53.50 | m2 | 37.83 | 2024 | 2026 | 36 | | | | | | |
| Totaal Balkon, galerij afwerking triflex coating | | | | | | | | 1445 | | | | | 1445 |
| Galerij afwerking betontegels 1e verdieping | | 27.18 | m2 | | | | | | | | | | |
| Reinigen betontegels galerij | 100 | 27.18 | m2 | 16.38 | 445 | 2010 | 12 | | | | 445 | | 445 |
| Vervangen betontegels galerij | 100 | 27.18 | m2 | 23.68 | 644 | 2034 | 36 | | | | | | |
| Totaal Galerij afwerking betontegels 1e verdieping | | | | | | | | | | | 445 | | 445 |
| Loodaansluiting | | 52.00 | m1 | | | | | | | | | | |
| 2 Te ver doorlopend op vloer. | 0 | 0.00 | | 0.00 | | 2006 | 0 | | | | | | |
| Vervangen loodslabben balkon, galerij | 100 | 52.00 | m1 | 60.28 | 3135 | 2046 | 48 | | | | | | |
| Totaal Loodaansluiting | | | | | | | | | | | | | |
| Hekwerk metaal achterzijde | | 34.40 | m1 | | | | | | | | | | |
| 1 Roestende bevestigingen. | 100 | 1.00 | pst | 91.91 | 92 | 2006 | 0 | 92 | | | | | 92 |

Meerjaren Onderhouds Planning

Print datum: 26-02-2007

Demo Vereniging van eigenaren

Demostad

5 JAREN BEGROTING GESORTEERD OP ELEMENTEN MET HANDELINGEN

| Omschrijving | % Hvh | Enh | Norm | Totaal | Stjr | Cy | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | Totaal |
|--|-------|-----------|--------|--------|------|----|------------|------|------|-----------|------|------------|
| Vervangen hekwerk metaal | 100 | 34.40 m1 | 155.15 | 5337 | 2046 | 48 | | | | | | |
| Totaal Hekwerk metaal achterzijde | | | | | | | 92 | | | | | 92 |
| Hekwerk metaal balkons voorzijde | | 24.10 m1 | | | | | | | | | | |
| Vervangen hekwerk metaal | 100 | 24.10 m1 | 155.15 | 3739 | 2046 | 48 | | | | | | |
| Totaal Hekwerk metaal balkons voorzijde | | | | | | | | | | | | |
| Volkern panelen tpv hekwerken | | 22.90 m2 | | | | | | | | | | |
| 1 Roestende bevestigingen. | 100 | 1.00 pst | 405.52 | 406 | 2006 | 0 | 406 | | | | | 406 |
| Vervangen balkonscherm volkern | 100 | 22.90 m2 | 131.75 | 3017 | 2046 | 48 | | | | | | |
| Totaal Volkern panelen tpv hekwerken | | | | | | | 406 | | | | | 406 |
| Doorvoer kunststof | | 14.00 st | | | | | | | | | | |
| Herstellen, reinigen doorvoer kunststof | 100 | 14.00 st | 6.24 | 87 | 2010 | 6 | | | | 87 | | 87 |
| Totaal Doorvoer kunststof | | | | | | | | | | 87 | | 87 |
| Kozijn buiten hout | | 186.00 m2 | | | | | | | | | | |
| 1 Koppelpaneel steekt buiten daktrim. | 100 | 1.00 pst | 410.92 | 411 | 2006 | 0 | 411 | | | | | 411 |
| 1 Roestende spijkers in glaslatten | 100 | 1.00 pst | 270.33 | 270 | 2006 | 0 | 270 | | | | | 270 |
| Vervangen kozijn hout | 50 | 46.50 m2 | 495.84 | 23057 | 2046 | 24 | | | | | | |
| Totaal Kozijn buiten hout | | | | | | | 681 | | | | | 681 |
| Kozijn buiten puivulling volkern | | 15.00 m2 | | | | | | | | | | |
| Vervangen puivulling volkern | 50 | 3.75 m2 | 198.33 | 744 | 2046 | 24 | | | | | | |
| Totaal Kozijn buiten puivulling volkern | | | | | | | | | | | | |
| Buitendeur hout balkons voorzijde | | 9.00 st | | | | | | | | | | |
| Vervangen buitendeur hout | 100 | 9.00 st | 496.85 | 4472 | 2046 | 48 | | | | | | |
| Totaal Buitendeur hout balkons voorzijde | | | | | | | | | | | | |
| Buitendeur hout entree appartementen | | 6.00 st | | | | | | | | | | |
| Vervangen entreedeur hout | 100 | 6.00 st | 496.85 | 2981 | 2046 | 48 | | | | | | |
| Totaal Buitendeur hout entree appartementen | | | | | | | | | | | | |
| Buitendeur hout entree hal bgg | | 2.00 st | | | | | | | | | | |
| Vervangen entreedeur hout | 100 | 2.00 st | 496.85 | 994 | 2046 | 48 | | | | | | |
| Totaal Buitendeur hout entree hal bgg | | | | | | | | | | | | |
| Buitendeur hout toegang berging | | 1.00 st | | | | | | | | | | |
| Vervangen entreedeur hout | 100 | 1.00 st | 496.85 | 497 | 2046 | 48 | | | | | | |
| Totaal Buitendeur hout toegang berging | | | | | | | | | | | | |
| Buitendeur hout toegang galerij vanuit trappenhuis | | 4.00 st | | | | | | | | | | |
| Vervangen entreedeur hout | 100 | 4.00 st | 496.85 | 1987 | 2046 | 48 | | | | | | |

Meerjaren Onderhouds Planning

Print datum: 26-02-2007

Demo Vereniging van eigenaren

Demostad

5 JAREN BEGROTING GESORTEERD OP ELEMENTEN MET HANDELINGEN

| Omschrijving | % Hvh | Enh | Norm | Totaal | Stjr | Cy | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | Totaal |
|--|-------|-----------|---------|--------|------|----|------------|------------|------------|------------|------------|-------------|
| Totaal Buitendeur hout toegang galerij vanuit trappenhuis | | | | | | | | | | | | |
| Buitendeur hout voor- en achterzijde winkel | | 4.00 st | | | | | | | | | | |
| Vervangen entree deur hout | 100 | 4.00 st | 496.85 | 1987 | 2046 | 48 | | | | | | |
| Totaal Buitendeur hout voor- en achterzijde winkel | | | | | | | | | | | | |
| Draai, val, uitzetraam hout | | 15.00 st | | | | | | | | | | |
| Vervangen raam hout | 50 | 3.75 st | 543.08 | 2037 | 2046 | 24 | | | | | | |
| Totaal Draai, val, uitzetraam hout | | | | | | | | | | | | |
| Blankglas dubbel | | 139.50 m2 | | | | | | | | | | |
| Vervangen blankglas dubbel | 100 | 139.50 m2 | 149.04 | 20791 | 2022 | 24 | | | | | | |
| Totaal Blankglas dubbel | | | | | | | | | | | | |
| RoofCare offerte | | 1.00 pst | | | | | | | | | | |
| Enmalige herstelbeurt | 100 | 1.00 pst | 5327.11 | 5327 | 2004 | 0 | | | | | | |
| Onderhoudscontract | 100 | 1.00 pst | 632.05 | 632 | 2007 | 1 | 632 | 632 | 632 | 632 | 632 | 3160 |
| Totaal RoofCare offerte | | | | | | | 632 | 632 | 632 | 632 | 632 | 3160 |
| Dakpan beton | | 106.53 m2 | | | | | | | | | | |
| Vervangen dakpan beton | 100 | 106.53 m2 | 49.80 | 5305 | 2046 | 48 | | | | | | |
| Totaal Dakpan beton | | | | | | | | | | | | |
| Vorsten beton | | 10.87 m1 | | | | | | | | | | |
| Vervangen betonvorst en ondervorst | 100 | 10.87 m1 | 40.83 | 444 | 2046 | 48 | | | | | | |
| Totaal Vorsten beton | | | | | | | | | | | | |
| Dakbedekking APP | | 267.84 m2 | | | | | | | | | | |
| Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking APP | 100 | 267.84 m2 | 55.16 | 14774 | 2016 | 18 | | | | | | |
| Vervangen dakbedekking APP | 100 | 267.84 m2 | 82.78 | 22172 | 2034 | 36 | | | | | | |
| Totaal Dakbedekking APP | | | | | | | | | | | | |
| Randstrook APP | | 75.02 m1 | | | | | | | | | | |
| Vervangen randstrook APP | 100 | 75.02 m1 | 55.16 | 4138 | 2016 | 18 | | | | | | |
| Totaal Randstrook APP | | | | | | | | | | | | |
| Dakvenster GGL | | 3.00 st | | | | | | | | | | |
| Vervangen dakraam Velux compleet | 100 | 3.00 st | 770.32 | 2311 | 2046 | 48 | | | | | | |
| Vervangen venster inclusief beglazing | 100 | 3.00 st | 292.82 | 878 | 2022 | 24 | | | | | | |
| Totaal Dakvenster GGL | | | | | | | | | | | | |
| Gootconstructie goot met beugels zink | | 21.74 m1 | | | | | | | | | | |
| Reinigen goot zink prefab | 100 | 21.74 m1 | 3.20 | 70 | 2007 | 1 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 348 |

Meerjaren Onderhouds Planning

Print datum: 26-02-2007

Demo Vereniging van eigenaren

Demostad

5 JAREN BEGROTING GESORTEERD OP ELEMENTEN MET HANDELINGEN

| Omschrijving | % Hvh | Enh | Norm | Totaal | Stjr | Cy | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | Totaal |
|---|-------|----------|----------|--------|------|----|-------------|------------|-------------|-------------|--------------|--------------|
| Vervangen goot met beugels zink | 100 | 21.74 m1 | 52.67 | 1145 | 2022 | 24 | | | | | | |
| Totaal Gootconstructie goot met beugels zink | | | | | | | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 348 |
| Boeiboord volkern hellend dak | | 19.60 m1 | | | | | | | | | | |
| Reinigen boeiboord volkern | 100 | 19.60 m1 | 10.79 | 211 | 2008 | 2 | | 211 | | 211 | | 423 |
| Vervangen boeiboord volkern | 100 | 19.60 m1 | 70.82 | 1388 | 2046 | 48 | | | | | | |
| 3 Vervuiling en losse bevestigingen | 100 | 1.00 pst | 405.52 | 406 | 2006 | 0 | 406 | | | | | 406 |
| Totaal Boeiboord volkern hellend dak | | | | | | | 406 | 211 | | 211 | | 828 |
| Dakrandafwerking aluminium trim | | 75.02 m1 | | | | | | | | | | |
| Vervangen daktrim aluminium | 100 | 75.02 m1 | 23.60 | 1770 | 2016 | 18 | | | | | | |
| Totaal Dakrandafwerking aluminium trim | | | | | | | | | | | | |
| Loodslabben plat dak | | 24.85 m1 | | | | | | | | | | |
| 1 Scheurvorming loodslabben. | 4 | 1.00 pst | 144.98 | 145 | 2006 | 0 | 145 | | | | | 145 |
| Vervangen loodslabben plat dak | 100 | 24.85 m1 | 80.64 | 2004 | 2046 | 48 | | | | | | |
| Totaal Loodslabben plat dak | | | | | | | 145 | | | | | 145 |
| Schoorsteen aluminium | | 2.00 st | | | | | | | | | | |
| Inspecteren schoorsteen aluminium | 100 | 2.00 st | 84.91 | 170 | 2010 | 6 | | | | 170 | | 170 |
| Vervangen schoorsteen aluminium | 100 | 2.00 st | 1067.93 | 2136 | 2034 | 36 | | | | | | |
| Totaal Schoorsteen aluminium | | | | | | | | | | 170 | | 170 |
| Rookgasdakdoorvoer metaal plat | | 4.00 st | | | | | | | | | | |
| Vervangen rookgasafvoer metaal plat | 100 | 4.00 st | 118.04 | 472 | 2016 | 18 | | | | | | |
| Totaal Rookgasdakdoorvoer metaal plat | | | | | | | | | | | | |
| Ventilatie dakdoorvoer metaal plat | | 4.00 st | | | | | | | | | | |
| Vervangen ventilatie dakdoorvoer metaal plat | 100 | 4.00 st | 116.95 | 468 | 2016 | 18 | | | | | | |
| Totaal Ventilatie dakdoorvoer metaal plat | | | | | | | | | | | | |
| Buiten schilderwerk volgens Van Rennes B.V. | | 1.00 pst | | | | | | | | | | |
| Controle- en inspectiebeurt | 100 | 1.00 pst | 3474.62 | 3475 | 2004 | 0 | | | | | | |
| Controle- en inspectiebeurt | 100 | 1.00 pst | 3095.04 | 3095 | 2009 | 5 | | | 3095 | | | 3095 |
| Herschilderbeurt | 100 | 1.00 pst | 11582.12 | 11582 | 2006 | 0 | | | | | | |
| Herschilderbeurt | 100 | 1.00 pst | 10316.84 | 10317 | 2011 | 5 | | | | | 10317 | 10317 |
| Totaal Buiten schilderwerk volgens Van Rennes B.V. | | | | | | | | | 3095 | | 10317 | 13412 |
| Totaal Exterieur totaal | | | | | | | 4173 | 913 | 3797 | 1615 | 11018 | 21517 |
| Interieur totaal | | | | | | | | | | | | |
| Binnendeur berging opdek board | | 8.00 st | | | | | | | | | | |
| Vervangen binnendeur opdek board | 100 | 8.00 st | 167.61 | 1341 | 2022 | 24 | | | | | | |
| Totaal Binnendeur berging opdek board | | | | | | | | | | | | |

Meerjaren Onderhouds Planning

Print datum: 26-02-2007

Demo Vereniging van eigenaren

Demostad

5 JAREN BEGROTING GESORTEERD OP ELEMENTEN MET HANDELINGEN

| Omschrijving | % | Hvh | Enh | Norm | Totaal | Stjr | Cy | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | Totaal |
|---|-----|-----|-------|------|---------|------|---------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Deurdranger | | | 3.00 | st | | | | | | | | | |
| Bijstellen deurdranger | 100 | | 3.00 | st | 12.85 | 39 | 2008 2 | | 39 | | | | 39 |
| Vervangen deurdranger | 100 | | 3.00 | st | 153.85 | 462 | 2010 12 | | | | 462 | | 462 |
| Totaal Deurdranger | | | | | | | | | 39 | | 462 | | 500 |
| Postkasten | | | 6.00 | st | | | | | | | | | |
| 1 Houtrot postkast paneel | 100 | | 1.00 | pst | 297.36 | 297 | 2006 0 | 297 | | | | | 297 |
| Vervangen postkasten | 100 | | 6.00 | st | 135.16 | 811 | 2016 18 | | | | | | |
| Totaal Postkasten | | | | | | | | 297 | | | | | 297 |
| Binnen schilderwerk deur hout dekkend | | | 8.00 | st | | | | | | | | | |
| Groot schilderwerk deur hout dekkend | 100 | | 8.00 | st | 82.49 | 660 | 2010 12 | | | | 660 | | 660 |
| Totaal Binnen schilderwerk deur hout dekkend | | | | | | | | | | | 660 | | 660 |
| Binnen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend | | | 32.00 | m2 | | | | | | | | | |
| Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend | 100 | | 32.00 | m2 | 38.22 | 1223 | 2010 12 | | | | 1223 | | 1223 |
| Totaal Binnen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend | | | | | | | | | | | 1223 | | 1223 |
| Totaal Interieur totaal | | | | | | | | 297 | 39 | | 2345 | | 2680 |
| Installaties totaal | | | | | | | | | | | | | |
| Buitenriolering | | | 1.00 | pst | | | | | | | | | |
| Reservering voor renovatie | 100 | | 1.00 | pst | 5136.77 | 5137 | 2046 48 | | | | | | |
| Totaal Buitenriolering | | | | | | | | | | | | | |
| Binnenriolering | | | 1.00 | pst | | | | | | | | | |
| Reservering voor renovatie | 100 | | 1.00 | pst | 2973.92 | 2974 | 2046 48 | | | | | | |
| Totaal Binnenriolering | | | | | | | | | | | | | |
| Deurmeldinstallatie | | | 1.00 | pst | | | | | | | | | |
| Vervangen deurmeldinstallatie | 100 | | 1.00 | pst | 1932.23 | 1932 | 2016 18 | | | | | | |
| Totaal Deurmeldinstallatie | | | | | | | | | | | | | |
| Personenlift | | | 1.00 | st | | | | | | | | | |
| Personenlift herstel kooi | 100 | | 1.00 | st | 6348.84 | 6349 | 2010 12 | | | | 6349 | | 6349 |
| Personenlift keuring | 100 | | 1.00 | st | 234.24 | 234 | 2007 1 | 234 | 234 | 234 | 234 | 234 | 1171 |
| Personenlift onderhoudscontract | 100 | | 1.00 | st | 1243.62 | 1244 | 2007 1 | 1244 | 1244 | 1244 | 1244 | 1244 | 6218 |
| Personenlift revisie installatie | 100 | | 1.00 | st | 3312.43 | 3312 | 2016 18 | | | | | | |
| Personenlift vervangen kooi | 100 | | 1.00 | st | 9782.77 | 9783 | 2046 48 | | | | | | |
| Totaal Personenlift | | | | | | | | 1478 | 1478 | 1478 | 7827 | 1478 | 13738 |
| Totaal Installaties totaal | | | | | | | | 1478 | 1478 | 1478 | 7827 | 1478 | 13738 |

Meerjaren Onderhouds Planning

Print datum: 26-02-2007

Demo Vereniging van eigenaren

Demostad

5 JAREN BEGROTING GESORTEERD OP ELEMENTEN MET HANDELINGEN

| Omschrijving | % Hvh | Enh | Norm | Totaal | Stjr | Cy | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | Totaal |
|---|-------|------|------|---------|------|---------|-------------|-------------|-------------|--------------|--------------|--------------|
| Terrein totaal | | | | | | | | | | | | |
| Betontegels | | 1.00 | pst | | | | | | | | | |
| Herstraten betontegels | 100 | 1.00 | pst | 2655.76 | 2656 | 2016 12 | | | | | | |
| 1 Kozijndorpels opgesloten. | 100 | 1.00 | pst | 47.78 | 48 | 2006 0 | 48 | | | | | 48 |
| Totaal Betontegels | | | | | | | 48 | | | | | 48 |
| Totaal Terrein totaal | | | | | | | 48 | | | | | 48 |
| Diversen totaal | | | | | | | | | | | | |
| Algemeen | | 1.00 | pst | | | | | | | | | |
| Abonnement lprognose | 100 | 1.00 | pst | 106.20 | 106 | 2007 1 | 106 | 106 | 106 | 106 | 106 | 531 |
| Actualisatie MJOP | 100 | 1.00 | pst | 357.96 | 358 | 2007 3 | 358 | | | 358 | | 716 |
| Klachten onderhoud | 100 | 1.00 | pst | 796.72 | 797 | 2007 1 | 797 | 797 | 797 | 797 | 797 | 3984 |
| Totaal Algemeen | | | | | | | 1261 | 903 | 903 | 1261 | 903 | 5231 |
| Totaal Diversen totaal | | | | | | | 1261 | 903 | 903 | 1261 | 903 | 5231 |
| Totaal Demo Vereniging van eigenaren | | | | | | | 7257 | 3332 | 6177 | 13048 | 13399 | 43214 |

Meerjaren Onderhouds Planning

Print datum: 26-02-2007

10 JAREN BEGROTING GESORTEERD OP ELEMENTEN

De kolommen in de hierna volgende begroting, geven de de informatie als volgt weer:

Omschrijving: De omschrijving van het regelniveau waarop wordt getotaliseerd, bijvoorbeeld op gebouwdelen of elementen.

2007 De uitgaven in het genoemde jaar.

2008 De uitgaven in het genoemde jaar.

2009 De uitgaven in het genoemde jaar.

2010 De uitgaven in het genoemde jaar.

2011 De uitgaven in het genoemde jaar.

2012 De uitgaven in het genoemde jaar.

2013 De uitgaven in het genoemde jaar.

2014 De uitgaven in het genoemde jaar.

2015 De uitgaven in het genoemde jaar.

2016 De uitgaven in het genoemde jaar.

Totaal: De jaren 2007 tot en met 2016 getotaliseerd.

Alle bedragen zijn inclusief B.T.W.

In de genoemde bedragen in deze begroting is geen rekening gehouden met een eventueel beginsaldo.

Meerjaren Onderhouds Planning

Print datum: 26-02-2007

Demo Vereniging van eigenaren

Demostad

10 JAREN BEGROTING GESORTEERD OP ELEMENTEN

| Omschrijving | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | Totaal |
|--|-------------|------------|-------------|-------------|--------------|------------|------------|-------------|------------|--------------|--------------|
| Exterieur totaal | | | | | | | | | | | |
| Gevelconstructie metselwerk | | | | | | | | | | | |
| Gevelafwerking voegwerk platvol | 297 | | | | | | | | | | 297 |
| Raamdorpelstenen | | | | | | | | | | | |
| Hemelwaterafvoer pvc | | | | | | | | | | | |
| Buitentrap staal | | | | | | | | | | | |
| Balkon, galerij afwerking triflex coating | 1445 | | | | | | | 1445 | | | 2890 |
| Galerij afwerking betontegels 1e verdieping | | | | 445 | | | | | | | 445 |
| Loodaansluiting | | | | | | | | | | | |
| Hekwerk metaal achterzijde | 92 | | | | | | | | | | 92 |
| Hekwerk metaal balkons voorzijde | | | | | | | | | | | |
| Volkern panelen tpv hekwerken | 406 | | | | | | | | | | 406 |
| Doorvoer kunststof | | | | 87 | | | | | | 87 | 175 |
| Kozijn buiten hout | 681 | | | | | | | | | | 681 |
| Kozijn buiten puivulling volkern | | | | | | | | | | | |
| Buitendeur hout balkons voorzijde | | | | | | | | | | | |
| Buitendeur hout entree appartementen | | | | | | | | | | | |
| Buitendeur hout entree hal bgg | | | | | | | | | | | |
| Buitendeur hout toegang berging | | | | | | | | | | | |
| Buitendeur hout toegang galerij vanuit trappenhuis | | | | | | | | | | | |
| Buitendeur hout voor- en achterzijde winkel | | | | | | | | | | | |
| Draai, val, uitzetraam hout | | | | | | | | | | | |
| Blankglas dubbel | | | | | | | | | | | |
| RoofCare offerte | 632 | 632 | 632 | 632 | 632 | 632 | 632 | 632 | 632 | 632 | 6321 |
| Dakpan beton | | | | | | | | | | | |
| Vorsten beton | | | | | | | | | | | |
| Dakbedekking APP | | | | | | | | | | 14774 | 14774 |
| Randstrook APP | | | | | | | | | | 4138 | 4138 |
| Dakvenster GGL | | | | | | | | | | | |
| Gootconstructie goot met beugels zink | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 696 |
| Boeiboord volkern hellend dak | 406 | 211 | | 211 | | 211 | | 211 | | 211 | 1463 |
| Dakrandafwerking aluminium trim | | | | | | | | | | 1770 | 1770 |
| Loodslabben plat dak | 145 | | | | | | | | | | 145 |
| Schoorsteen aluminium | | | | 170 | | | | | | 170 | 340 |
| Rookgasdakdoorvoer metaal plat | | | | | | | | | | 472 | 472 |
| Ventilatie dakdoorvoer metaal plat | | | | | | | | | | 468 | 468 |
| Buiten schilderwerk volgens Van Rennes B.V. | | | 3095 | | 10317 | | | 3095 | | 10317 | 26824 |
| Totaal Exterieur totaal | 4173 | 913 | 3797 | 1615 | 11018 | 913 | 702 | 5453 | 702 | 33110 | 62396 |
| Interieur totaal | | | | | | | | | | | |
| Binnendeur berging opdek board | | | | | | | | | | | |

Meerjaren Onderhouds Planning

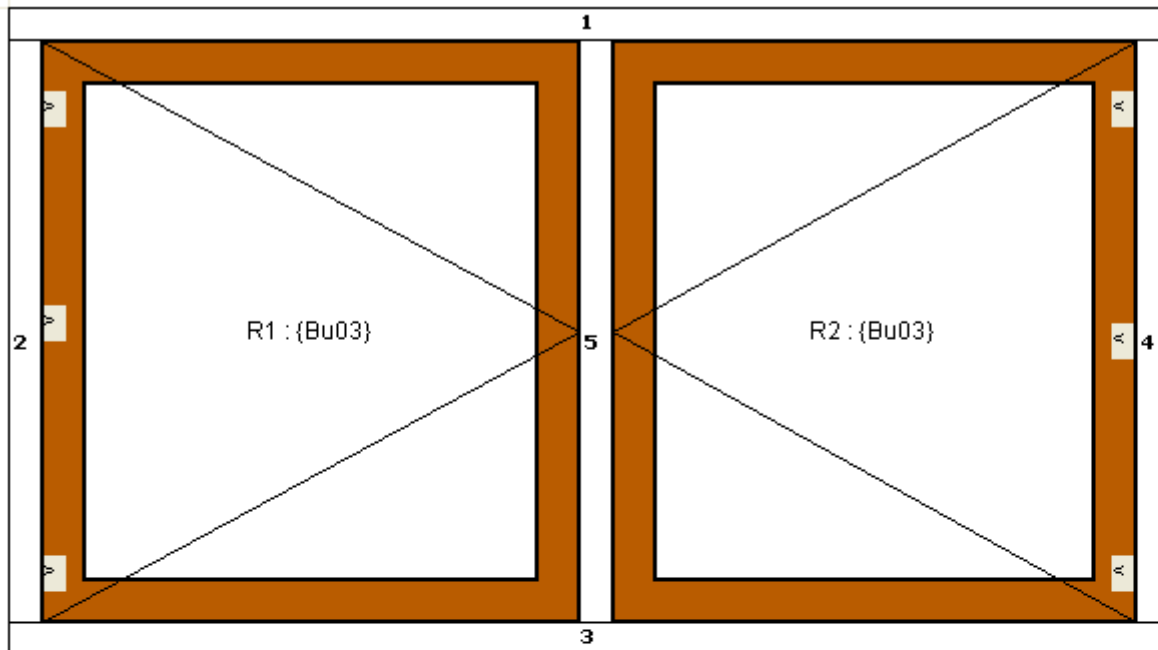
Print datum: 26-02-2007

Demo Vereniging van eigenaren

Demostad

10 JAREN BEGROTING GESORTEERD OP ELEMENTEN

| Omschrijving | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | Totaal |
|---|-------------|-------------|-------------|--------------|--------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|---------------|
| Deurdranger | | 39 | | 462 | | 39 | | 39 | | 39 | 616 |
| Postkasten | 297 | | | | | | | | | 811 | 1108 |
| Binnen schilderwerk deur hout dekkend | | | | 660 | | | | | | | 660 |
| Binnen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend | | | | 1223 | | | | | | | 1223 |
| Totaal Interieur totaal | 297 | 39 | | 2345 | | 39 | | 39 | | 850 | 3607 |
| Installaties totaal | | | | | | | | | | | |
| Buitenriolering | | | | | | | | | | | |
| Binnenriolering | | | | | | | | | | | |
| Deurmeldinstallatie | | | | | | | | | | 1932 | 1932 |
| Personenlift | 1478 | 1478 | 1478 | 7827 | 1478 | 1478 | 1478 | 1478 | 1478 | 4790 | 24440 |
| Totaal Installaties totaal | 1478 | 1478 | 1478 | 7827 | 1478 | 1478 | 1478 | 1478 | 1478 | 6723 | 26372 |
| Terrein totaal | | | | | | | | | | | |
| Betontegels | 48 | | | | | | | | | 2656 | 2704 |
| Totaal Terrein totaal | 48 | | | | | | | | | 2656 | 2704 |
| Diversen totaal | | | | | | | | | | | |
| Algemeen | 1261 | 903 | 903 | 1261 | 903 | 903 | 1261 | 903 | 903 | 1261 | 10461 |
| Totaal Diversen totaal | 1261 | 903 | 903 | 1261 | 903 | 903 | 1261 | 903 | 903 | 1261 | 10461 |
| Totaal Demo Vereniging van eigenaren | 7257 | 3332 | 6177 | 13048 | 13399 | 3332 | 3440 | 7873 | 3082 | 44598 | 105540 |

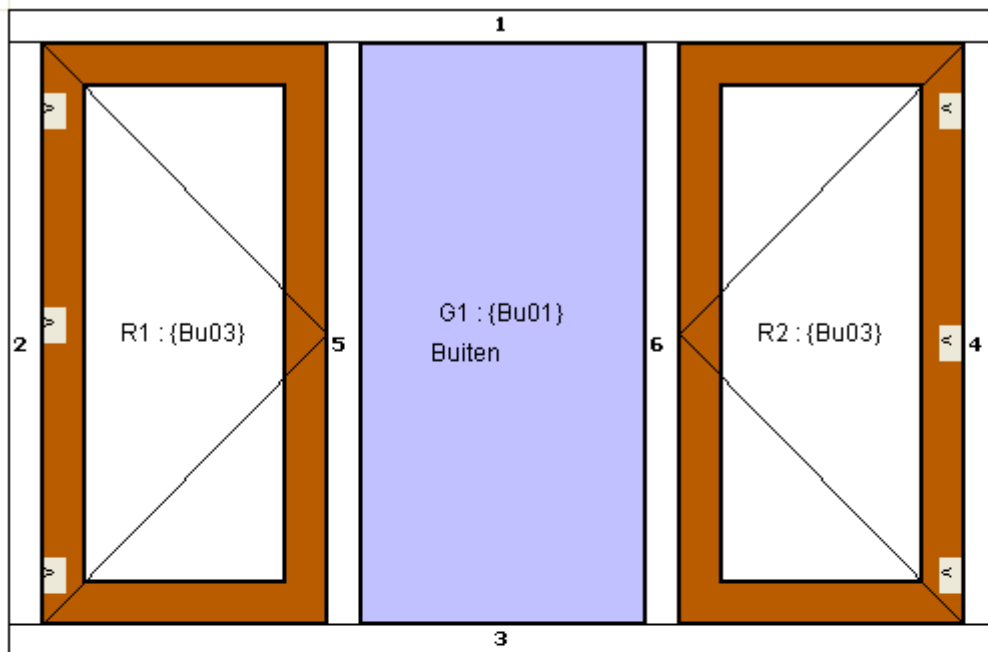


| Kozijn | (Dag)maat | Lengte | Aantal | D x B | ArtikelNr |
|-------------------|--------------|--------|--------|----------|-------------------------|
| A28-1 Bovendorpel | 2320 Lengte | 2.36 | 5 | 67 x 114 | Meranti ruw 080/130 |
| A28-2 Kantstijl | 1169 Dagmaat | 1.34 | 5 | 67 x 114 | 134 Meranti ruw 080/130 |
| A28-3 Onderdorpel | 2320 Lengte | 2.36 | 5 | 67 x 114 | Meranti ruw 080/130 |
| A28-4 Kantstijl | 1169 Dagmaat | 1.34 | 5 | 67 x 114 | 134 Meranti ruw 080/130 |
| A28-5 Tussenstijl | 1169 Dagmaat | 1.34 | 5 | 67 x 114 | 134 Meranti ruw 080/130 |

Totale afkortlengte 43.74 m1

Aantal verbindingen: 6

Opmerking:

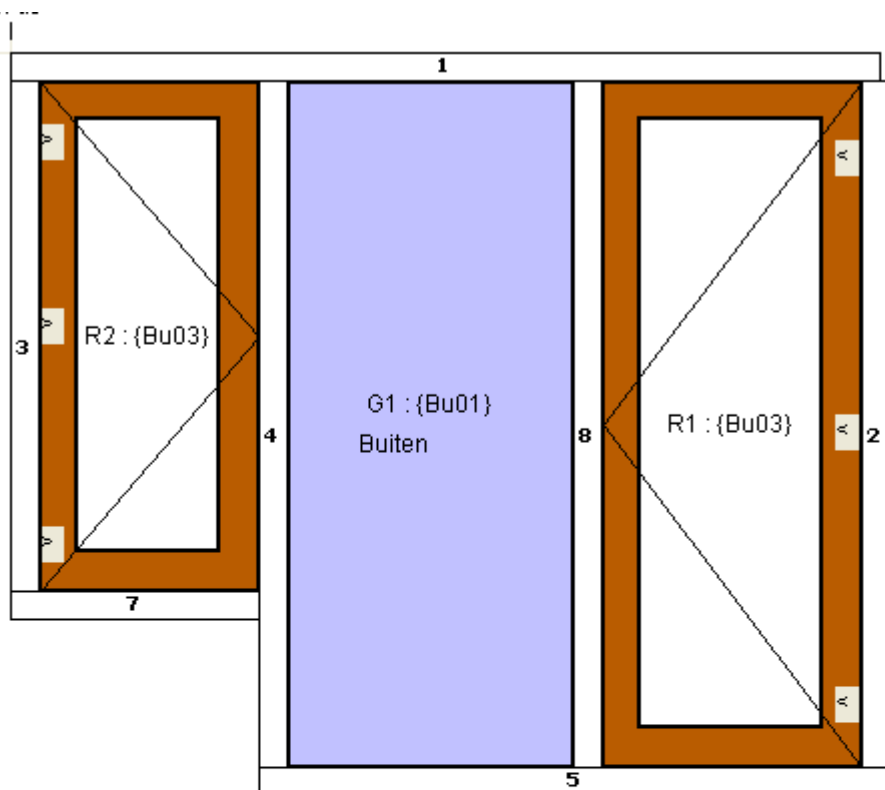


| Kozijn | (Dag)maat | Lengte | Aantal | D x B | ArtikelNr |
|-------------------|--------------|--------|--------|----------|-------------------------|
| A16-1 Bovendorpel | 1975 Lengte | 2.02 | 9 | 67 x 114 | Meranti ruw 080/130 |
| A16-2 Kantstijl | 1169 Dagmaat | 1.34 | 9 | 67 x 114 | 134 Meranti ruw 080/130 |
| A16-3 Onderdorpel | 1975 Lengte | 2.02 | 9 | 67 x 114 | Meranti ruw 080/130 |
| A16-4 Kantstijl | 1169 Dagmaat | 1.34 | 9 | 67 x 114 | 134 Meranti ruw 080/130 |
| A16-5 Tussenstijl | 1169 Dagmaat | 1.34 | 9 | 67 x 114 | 134 Meranti ruw 080/130 |
| A16-6 Tussenstijl | 1169 Dagmaat | 1.34 | 9 | 67 x 114 | 134 Meranti ruw 080/130 |

Totale afkortlengte 84.61 m1

Aantal verbindingen: 8

Opmerking:



| Kozijn | (Dag)maat | Lengte | Aantal | D x B | ArtikelNr |
|------------------|--------------|--------|--------|----------|-------------------------|
| M11- Bovendorpel | 1979 Lengte | 2.02 | 4 | 67 x 114 | Meranti ruw 080/130 |
| M11- Kantstijl | 1562 Dagmaat | 1.74 | 4 | 67 x 114 | 134 Meranti ruw 080/130 |
| M11- Kantstijl | 1163 Dagmaat | 1.34 | 4 | 67 x 114 | 134 Meranti ruw 080/130 |
| M11- Tussenstijl | 1562 Dagmaat | 1.74 | 4 | 67 x 114 | 134 Meranti ruw 080/130 |
| M11- Onderdorpel | 1435 Lengte | 1.48 | 4 | 67 x 114 | Meranti ruw 080/130 |
| M11- Onderdorpel | 565 Lengte | 0.67 | 4 | 67 x 114 | 67 Meranti ruw 080/130 |
| M11- Tussenstijl | 1562 Dagmaat | 1.74 | 4 | 67 x 114 | 134 Meranti ruw 080/130 |

Totale afkortlengte 42.84 m1

Aantal verbindingen: 9