



Log in  
Aanmelden  
Gebouwdossier  
Cartotheek  
Meerjarenplan  
Kosten kengetallen  
Licentiekosten  
FAQ's

**Gebouwbeheer met IGBS eenvoudig en doeltreffend.**

Het Interactief Gebouw Beheer Systeem (IGBS) is bedoeld om het onderhoud aan gebouwen inzichtelijk te maken, inclusief de kosten die dit onderhoud met zich meebrengt.

Een onderhoudsplan is niet alleen een verzameling getallen in een jaarkolom. In onze visie is het meer, het bestaat uit een duidelijke cartotheek, met actuele kosten kengetallen en een actuele conditiemeting. Verder behoren tekeningen en andere documenten in het gebouwdossier te worden opgeslagen.

Het grote voordeel hiervan, dat u online alle informatie over het gebouw ten alle tijden ter beschikking heeft, waar u ook bent en wanneer u ook wilt.

**Bespaar vele euro's op een meerjarenplan.**

Met behulp van IGBS kunt u zelf een meerjarenplanning en gebouwbeheersysteem opzetten. Aan de hand van de duidelijke instructievideo's krijgt per onderdeel uitleg. Met uitvoeren van een conditiemeting kunt u door een derde partij laten doen en deze verwerken in IGBS.

Alles wat u nodig heeft is een licentie voor IGBS en u kunt direct van start.

Voor meer informatie en bestellen kijkt u bij Licentiekosten. Indien u daarna nog vragen heeft adviseren wij u eerst bij de FAQ's te kijken, veel vragen worden hier al beantwoord.



**Modules:**

- Basis meerjarenplanning
- Gebouwdossier
- inspectie (NEN 2767)
- Meldingen
- Sleutelbeheer
- Contractbeheer
- Locatie- ruimtebeheer
- Projecten (Jaarplanning)
- Calculatie, werkomschrijvingen
- PIP plan voor rijksmonumenten

**Voordelen:**

- Eenvoudig in gebruik
- Modulair van opzet
- 24 uur per dag toegankelijk
- Integraal systeem
- Meerdere bibliotheken
- Eigen onderleggers maken
- Object opbouw naar eigen inzicht
- Gegevens altijd actueel
- Reminders voor "niet vergeten"
- Gegevens exporteren
- Optimaal splitsen van werkzaamheden
- Subsidie aanvragen rijksmonumenten.

## Wie en wat is IGBS

IGBS is een handelsnaam van OFV (Onderhoud Faciliteiten Vastgoed), OFV is opgericht in 1996, en heeft zich vanaf het begin voornamelijk gespecialiseerd in bouwkundige inspecties en het opstellen van meerjarenplanningen. In de loop der jaren heeft OFV veel ervaring opgedaan in het automatiseren van verschillende processen in de exploitatiefase. Zo beschikt OFV over een scala aan software modules, vanaf inventarisatie tot en met facilitaire processen. De klanten bestaan onder andere uit beheerders, gemeenten, woningbouw verenigingen, VvE'en en het MKB.

## Interactief Gebouw Beheer Systeem

IGBS is een bijzonder inventief webbased automatiseringssysteem dat modulair is opgebouwd. IGBS geeft de beheerders van vastgoed via internet of intranet toegang tot hun gebouwdossier via een gebruikersnaam en wachtwoord. Zo kan men op elk moment van de dag inzicht krijgen in de technische staat van onderhoud (NEN 2767), historie, voortgang van projecten, contracten, tekeningen (kozijnstaten), inventarisbeheer, sleutelbeheer, meldingen, en ruimtebeheer.

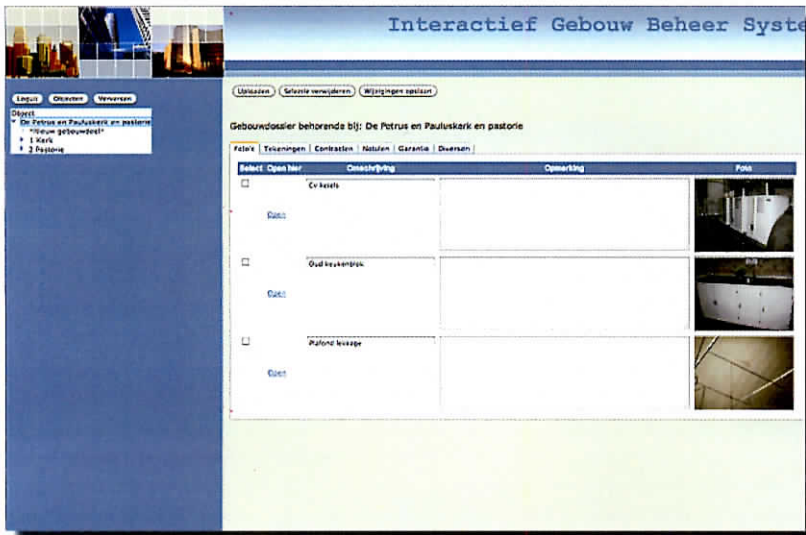
Planningen kunnen worden opgesteld voor een gebouw of gebouwdeel maar ook op ruimte- locatie niveau. Hierdoor is zeer nauwkeurig splitsen van werkzaamheden mogelijk. Werken met meerdere bibliotheken is mogelijk, tevens kan men zelf eigen onderleggers/sjablonen aanmaken gebaseerd op de gekozen bibliotheek.

**Voor het aanvragen van een uitgebreide presentatie, neemt u contact op met:**

Dhr. A. Moesker (directeur)  
Tel: 0514-569494 of 06-53229514 Email [info@igbs.nl](mailto:info@igbs.nl)

En neem alvast een kijkje op [www.igbs.nl](http://www.igbs.nl)





## Waarvoor een gebouwdossier

U heeft het vast zelf wel eens meegemaakt dat u in een overleg moet en de benodigde stukken niet direct kunt vinden. Het gebouwdossier biedt hiervoor een oplossing. U kunt alle gebouw relevante zaken hierin opslaan en waar u ook bent u heeft direct toegang tot de gegevens.

## Het gebouwdossier van IGBS

Het gebouwdossier van IGBS is onderverdeeld in soorten bestanden, zodat de gegevens eenvoudig terug zijn te vinden. Via een upload kunt u de bestanden vanaf iedere computer toevoegen aan gebouwdossier. U kunt zelfs aangeven of een bestand door andere gebruikers mag worden bekeken of dat het alleen voor u toegankelijk is. Het aantal bestanden is onbeperkt, de gegevens staan op een afgeschermd server en er wordt dagelijks door ons een backup gemaakt. Vanuit het gebouwdossier kunnen gegevens worden gekoppeld aan de andere modules zoals "Projecten", binnen deze module kunnen de bestanden direct worden bekeken. In een project kan bijvoorbeeld een relatie worden gemaakt met de tekeningen, offertes, notulen, opdrachten, facturen en andere afspraken.

Het overzicht wordt groter en het overleg wordt eenvoudiger.

**Voor het aanvragen van een uitgebreide presentatie, neemt u contact op met:**

Dhr. A. Moesker (directeur)  
Tel: 0514-569494 of 06-53229514 Email [info@igbs.nl](mailto:info@igbs.nl)

En neem alvast een kijkje op [www.igbs.nl](http://www.igbs.nl)

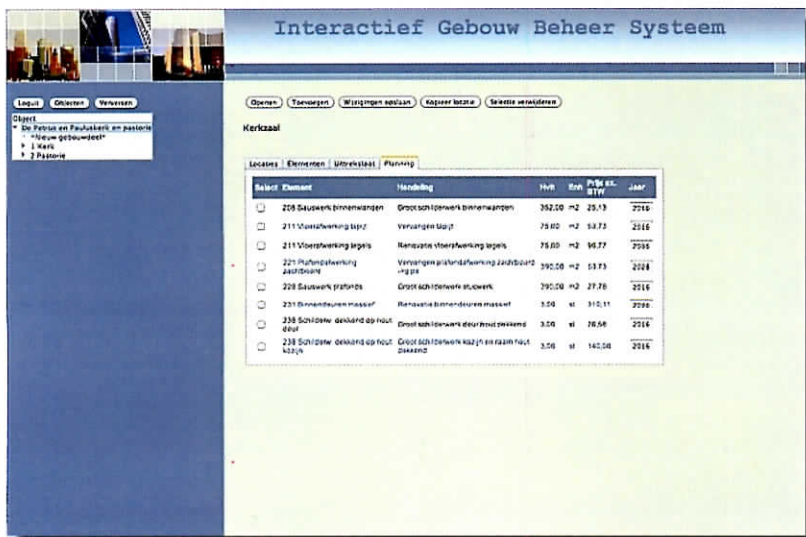
### Onderdelen:

- Uploaden
- Tekeningen
- Foto's
- Contracten
- Garanties
- Notulen
- Polissen
- Overige bestanden

### Voordelen:

- Eenvoudig in gebruik
- 24 uur per dag toegankelijk
- Koppelingen met overige modules
- Bestanden afschermen
- Eenvoudig reproduceren
- Alle bestanden direct bij elkaar
- Niet meer zoeken
- Reminders garantie afgelopen
- Reminders contract afgelopen





#### Onderdelen:

- Ruimten koppelen aan gebouwdelen
- Elementen benoemen met behulp van bibliotheken en onderleggers
- Inspectie (NEN 2767)
- Uittrekstaten
- Planning
- Gebouwdossier
- Sleutelbeheer

## De cartotheek module

De cartotheek beschrijft de onderdelen van het gebouw, dit kan een ruimte zijn maar ook een gevel of een deel van de gevel, een dakvlak is ook mogelijk, de indeling bepaalt u zelf naar behoefte. De cartotheek van IGBS gaat verder dan de meeste andere, vanuit de cartotheek is het ook mogelijk om de planning op te bouwen

## Cartotheek in IGBS

De cartotheek kan worden gevuld tijdens de opname van het complex, er kunnen direct maatgegevens worden gekoppeld aan de ruimten en locaties. Per onderdeel kunnen de elementen worden gekozen vanuit de bibliotheek of de onderlegger/sjabloon.

Bevindingen kunnen direct worden vastgelegd, alsmede een algemene indruk. De uittrekstaten kunnen op locatie niveau worden gevuld. Per ruimte kan de planning worden opgebouwd. Als er een afwijkend startjaar wordt ingevoerd maakt IGBS automatisch bij het element een nieuwe regel aan en berekend de hoeveelheden die hierbij horen.

Vanuit de cartotheek kunnen relaties worden gemaakt met het gebouwdossier. Dus zodra u met uw tablet pc een ruimte instapt ziet u direct de hoeveelheden, de planning, de tekeningen, de contracten en wie allemaal een sleutel heeft.

De cartotheek is ideaal bij het berekenen van hoeveelheden en het optimaliseren van de planning.

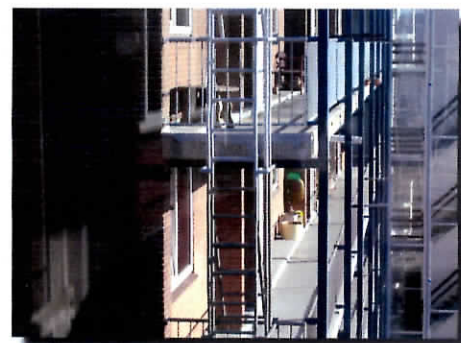
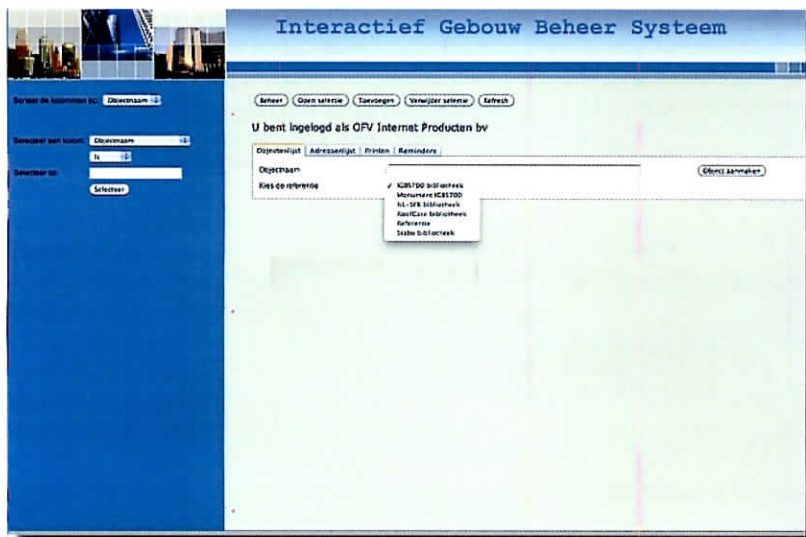
**Voor het aanvragen van een uitgebreide presentatie, neemt u contact op met:**

Dhr. A. Moesker (directeur)

Tel: 0514-569494 of 06-53229514 Email [info@igbs.nl](mailto:info@igbs.nl)

En neem alvast een kijkje op [www.igbs.nl](http://www.igbs.nl)





## Soorten bibliotheken:

- De basis bibliotheek
- NL-SFB
- Stabu
- Monumenten

## De bibliotheek

IGBS maakt gebruik van een standaard bibliotheek met ongeveer 800 elementen, deze zijn voorzien van handelingen, met prijzen en cycli e.d. De bibliotheek bevat tevens de structuur van het rapport en het meerjarenplan. Het is mogelijk als optie meerdere bibliotheken aan te schaffen.

## De bibliotheek in IGBS

De standaard bibliotheek van IGBS heeft een indeling als volgt:

- 1 Exterieur
- 2 Interieur
- 3 Installaties
- 4 Terrein
- 5 Diversen

Er zijn ook bibliotheken gemaakt met een andere volgorde, bijvoorbeeld NL-SFB en Stabu, tevens is er een bibliotheek die speciaal voor monumenten is en ook kan worden gebruikt voor de subsidie aanvragen (PIP plannen), hiervoor kan men overigens ook de Stabu bibliotheek gebruiken.

Vanuit iedere bibliotheek kunt u uw eigen onderleggers/sjablonen maken die u het werk sterk kunnen vereenvoudigen en versnellen.

Met de bibliotheken van IGBS kunt u voor iedere opdrachtgever de juiste structuur gebruiken voor het object. U zult zich verbazen over de voordelen van eigen onderleggers en sjablonen.

**Voor het aanvragen van een uitgebreide presentatie, neemt u contact op met:**

Dhr. A. Moesker (directeur)

Tel: 0514-569494 of 06-53229514 Email [info@igbs.nl](mailto:info@igbs.nl)

## Voordelen:

- Eenvoudig in gebruik
- Integraal systeem
- Meerdere bibliotheken
- Eigen onderleggers maken
- Object opbouw naar eigen inzicht
- De juiste structuur voor ieder opdrachtgever
- Eerder gemaakte objecten kunnen ook als bibliotheek worden gebruikt.

